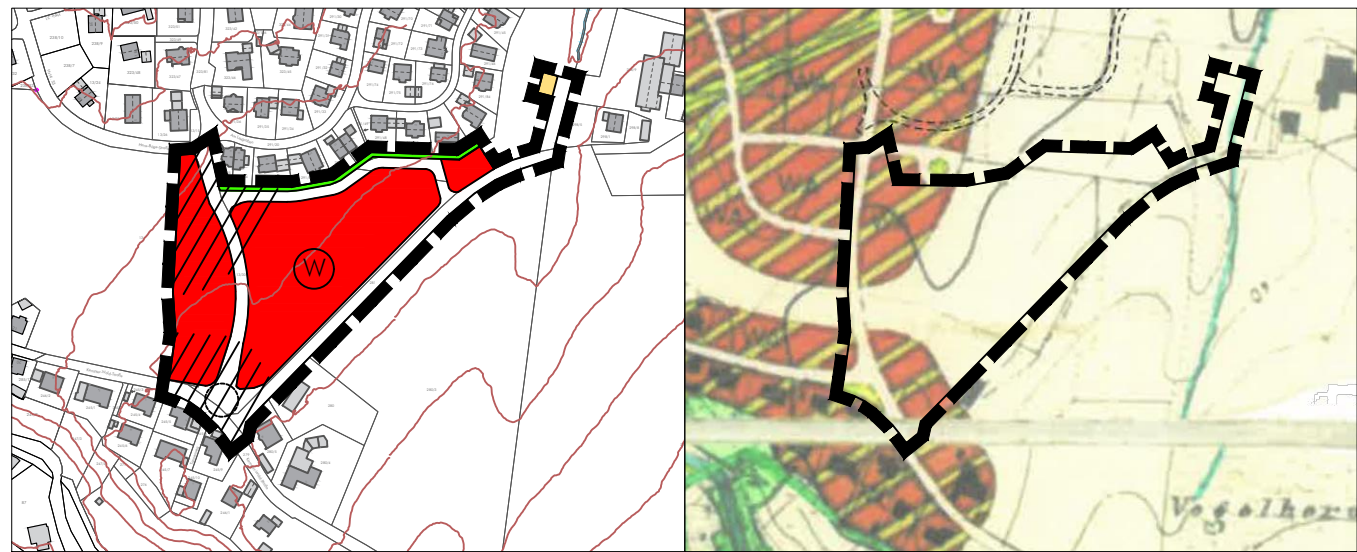


Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung



Änderung, ca. 2,28 ha

bisherige Darstellungen



Herausnahme von W-Darstellung, ca. 0,64 ha, Fl. Nr. 103/3

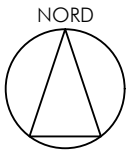
bisherige Darstellungen

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Trenngrün
- Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Darstellungen

- Verkehrsachsen
- Bereiche bereits bestehender Wohnbauflächendarstellung (mit Erschließung)
- Geländehöhenlinien, 5-m-Abstände



M 1:5.000
Geltungsbereich ca. 2,9 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf 2
i.d.F. vom 18.06.2026

Version vom 29.06.2026

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Bachtelschreiner" am 21.07.2022
2. Formeller Verfahrenswechsel mit Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Bachtelschreiner" am 19.09.2024
3. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 19.09.2024.
4. Bekanntmachung der der Veröffentlichung am 25.11.2024.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.12.2024 bis zum 07.01.2025.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 26.11.2024 und Termin zum 07.01.2025.
6. Kenntnisnahme der zur Veröffentlichung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die erneute öffentliche Auslegung am 18.06.2026
7. Bekanntmachung der erneuten, verkürzten Veröffentlichung am 10.07.2026
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.07.2026 bis zum 31.07.2026.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.06.2026 und Termin zum 31.07.2026.
8. Abwägung und Feststellungsbeschluss am __. __.2026.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Betzigau, den

Regina Lässer-Dorn, Erste Bürgermeisterin

Siegel

9. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Oberallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Betzigau mit Bescheid vom Az: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Sonthofen,

Siegel

10. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Betzigau ist damit wirksam.

Betzigau, den

Regina Lässer-Dorn, Erste Bürgermeisterin

Siegel

Gemeinde Betzigau
Landkreis Oberallgäu
8. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes
"Bachtelschreiner"