





2. PLANZEICHENERKLÄRUNG


2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


Fläche für Gemeinbedarf mit folgenden Zweckbestimmungen:

 Fläche für Gemeinbedarf mit folgenden Zweckbestimmungen:
 kulturelle Zwecke
  sportliche Zwecke
  Feuerwehr




2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6
- 0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei





2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  private Verkehrsflächen
-  Zufahrt


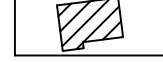
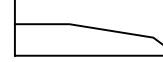
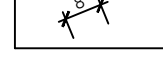

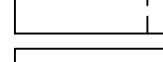
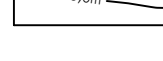
2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

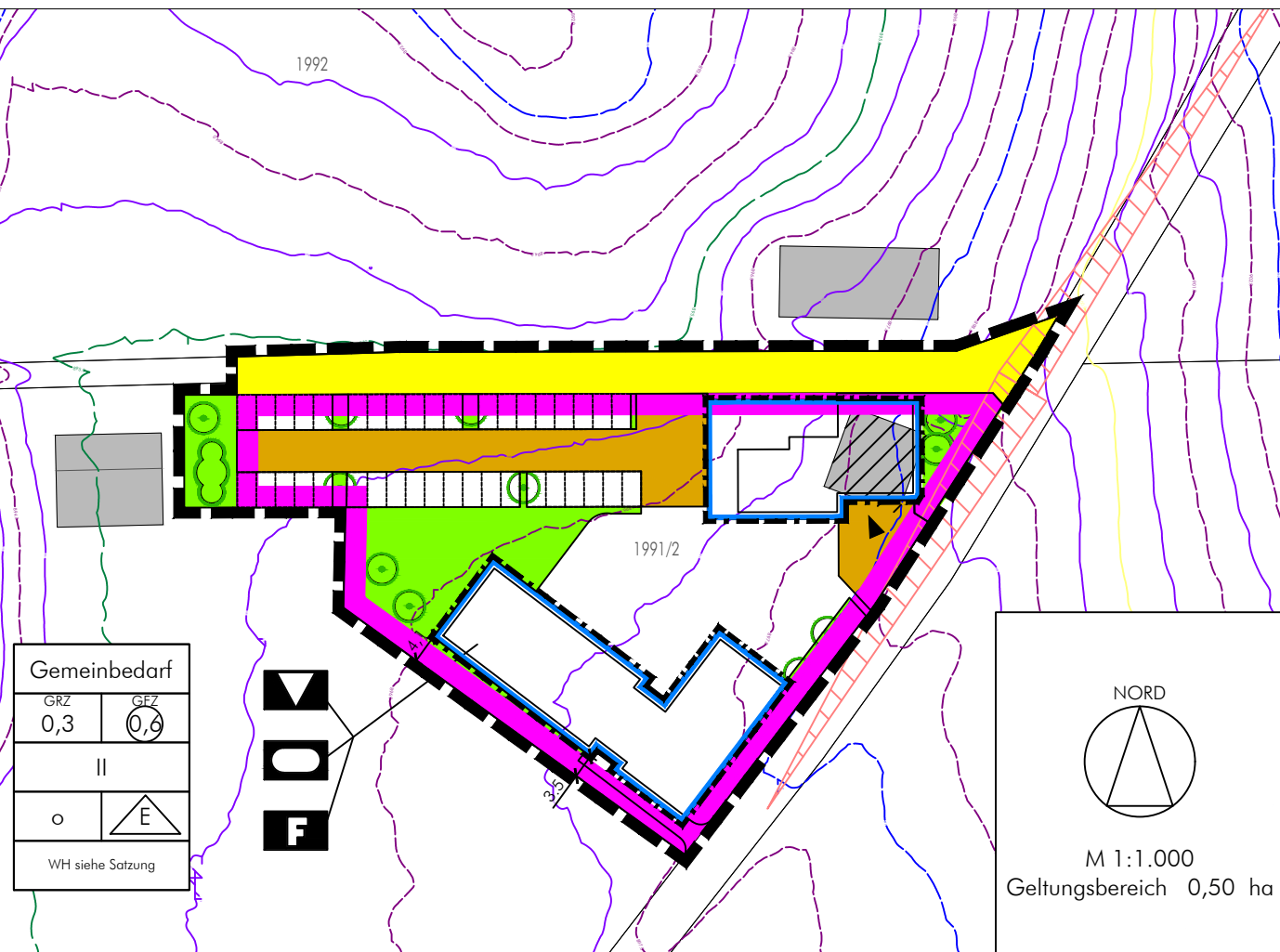
-  öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  zum Abriss vorgesehen
- 1993 Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Sichtdreieck
-  Stellplätze
-  Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand 0,5 m



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhaus" am 03.06.2019.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 03.06.2019.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 14.06.2019.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 24.06.2019 bis zum 26.07.2019.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 18.06.2019 und Termin zum 26.07.2019.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 08.12.2022.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.12.2022.
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.12.2022 bis zum 31.01.2023.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 16.12.2022 und Termin zum 31.01.2023.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.202__.
11. Ausgefertigt am
Betzigau, den

Helfrich, Bürgermeister

Siegel

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.202__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Betzigau, den

Helfrich, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Betzigau
Landkreis Oberallgäu
Bebauungsplan
"Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhaus"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 08.12.2022