2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(0,6) — Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 — Grundflächenzahl; hier 0,3

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

o — Offene Bauweise

ED — nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Entwässerungsmulde

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes "Leiterberg Süd"

Vorhandene Gebäude

Trafostation

435/3 — Vorhandene Flurstücksnummern

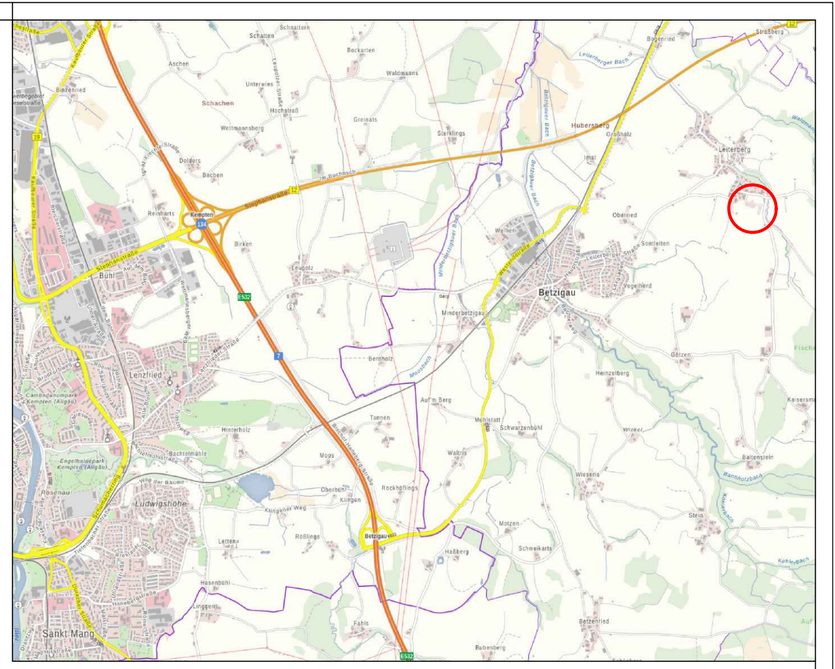
793.0m — Höhenlinien in Meter über NN, 1m-Abstände

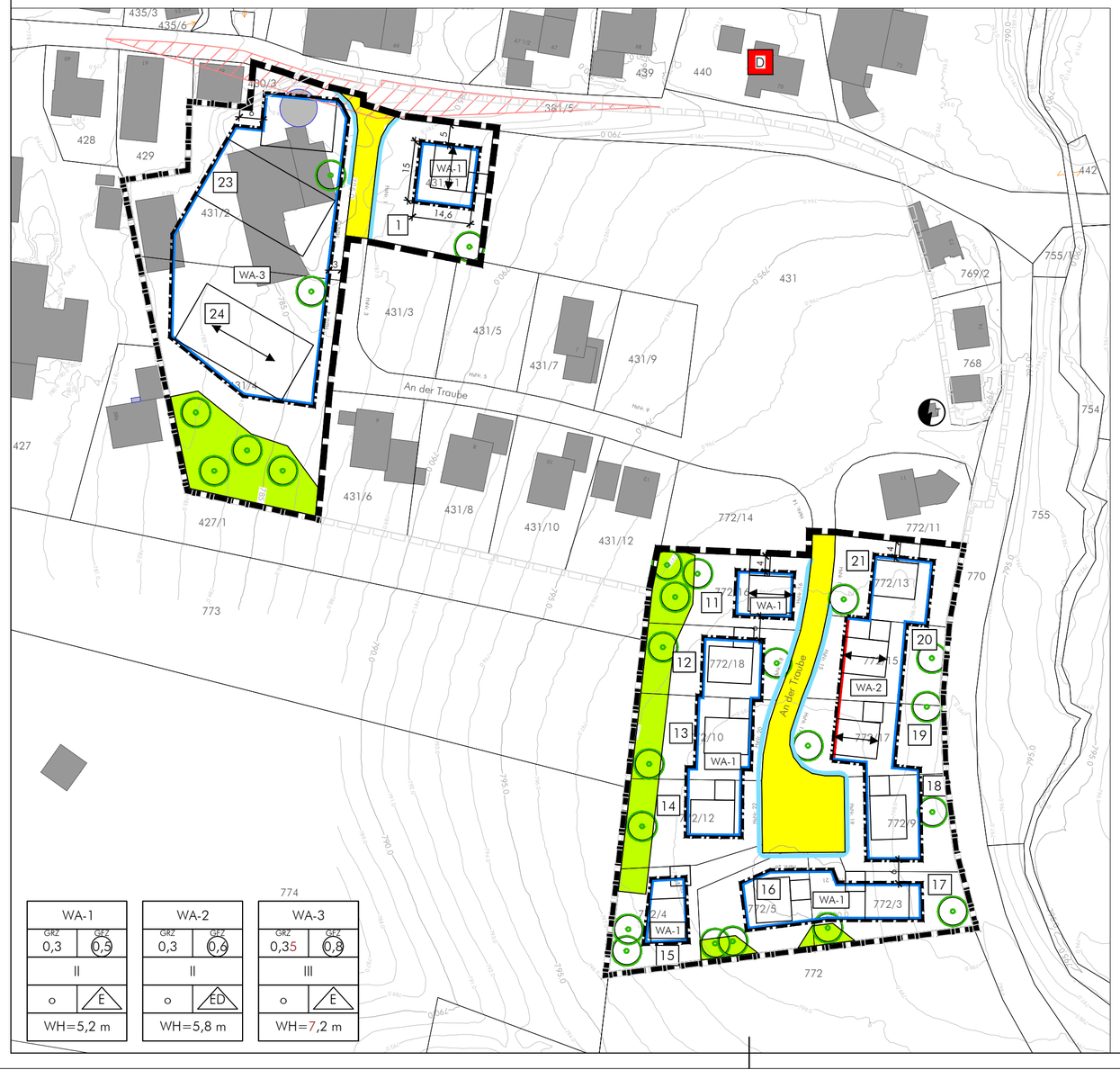
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Sichtdreieck

unverbindliche Gebäudedarstellung

D — Baudenkmal





NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 1,4 ha

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss, Beratung des Entwurfes mit Billigungsbeschluss für die Veröffentlichung am 11.01.2024.
2. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 26.01.2024.
   Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.02.2024 bis zum 05.03.2024.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2024 und Termin zum 05.03.2024.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2024.
4. Ausgefertigt am

Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister — Siegel

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
   Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister — Siegel

Betzigau

Landkreis Oberallgäu

Bebauungsplan

"Leiterberg Süd, 1. Änderung"

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 11.01.2024

Version vom 22.01.2024