

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

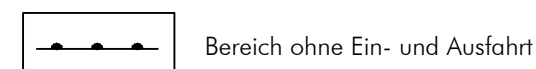
2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

2.1.2 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

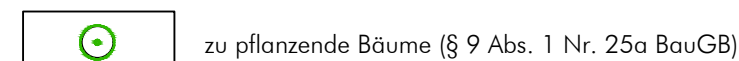


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

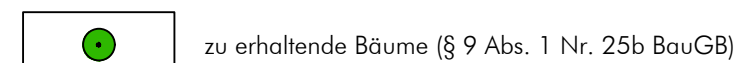
2.1.3 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



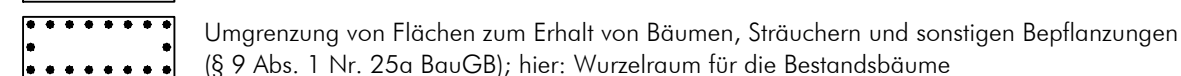
private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben



zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

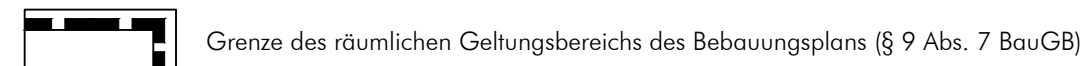


zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB); hier: Wurzelraum für die Bestandsbäume

2.1.4 Sonstige Festsetzungen

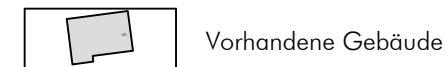


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksnummern



Böschung



Fläche auf der durch die Bahn Einwirkungen auf bauliche Anlagen zu erwarten ist



Sichtdreieck



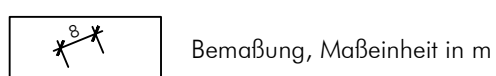
Abstand zur Hauptstraße



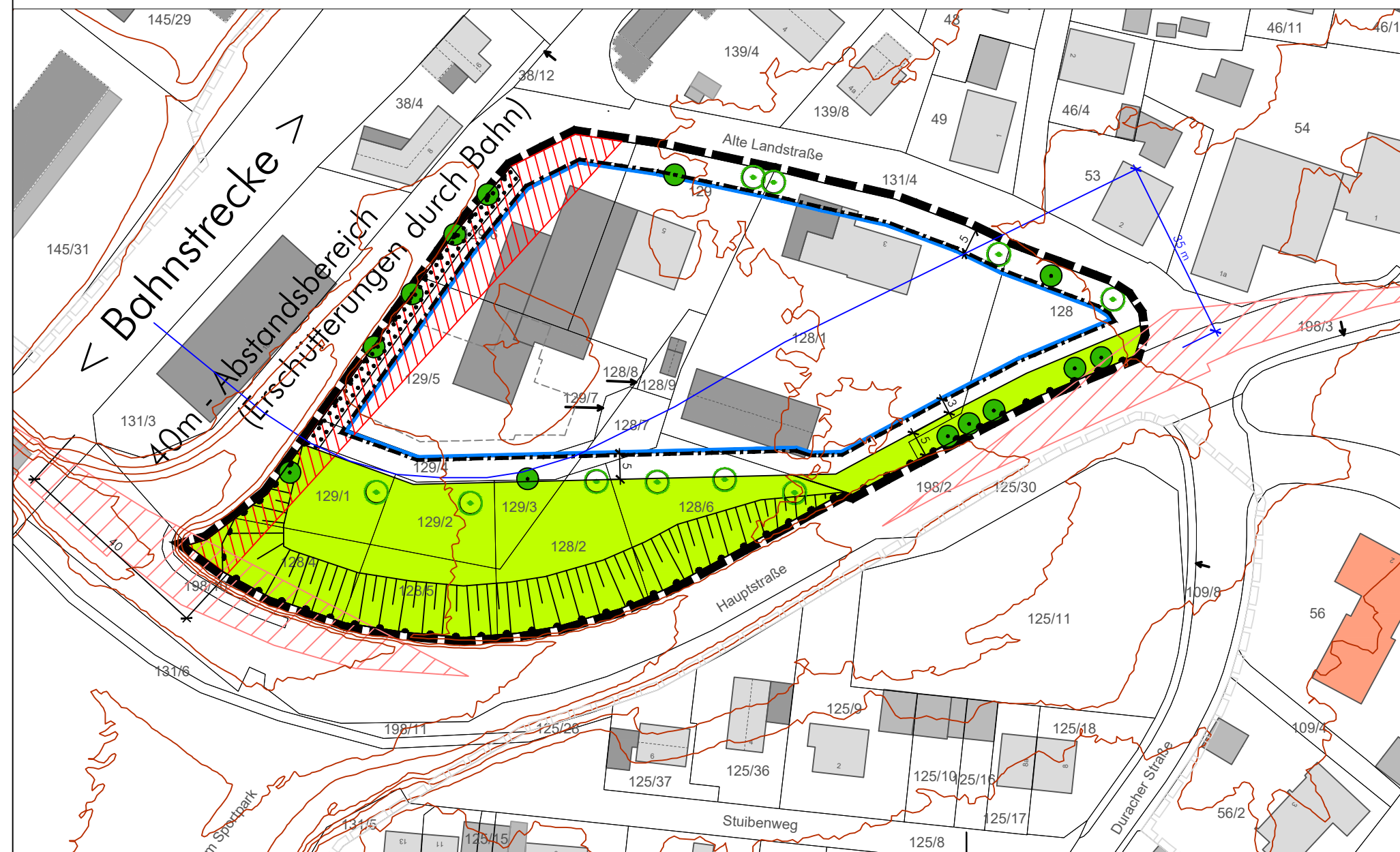
Vorhandene Flurstücksgrenzen



Geländehöhenlinien, 1-m-Abstände



Bemaßung, Maßeinheit in m



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 24.06.2020.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 25.07.2020.
3. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 19.10.2023.
4. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 03.11.2023. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.11.2023 bis zum 13.12.2023. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 09.11.2023 und Termin zum 13.12.2023.

5. Abwägung und Satzungsbeschluss 11.01.2024.

6. Ausgefertigt am

Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister

Siegel

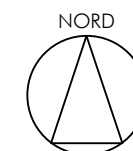
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Betzigau
Landkreis Oberallgäu
einfacher Bebauungsplan
"Alte Landstraße - Süd"
gem. §13a BauGB



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 1,0 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

i. d. F. vom 11.01.2024