

0. UNTERSUCHUNGSBEREICHE, BESTANDSPLAN UND BESTANDSFOTOS

- Flächenübersicht, M 1:1.000
- B 1.3 Bestandsanalyse Baustruktur und Ortsbild, Lageplan M 1:1.000
- Bestandsfotos

1. STÄDTEBAULICHES KONZEPT

- Vergleich der Entwurfsalternativen mit Beschlüssen Gemeinderat
- F 1.1a Städtebauliches Konzept, Alt. 1, Lageplan M 1:1.000
- F 1.1b Städtebauliches Konzept, Alt. 2, Lageplan M 1:1.000

2. STELLPLATZKONZEPT

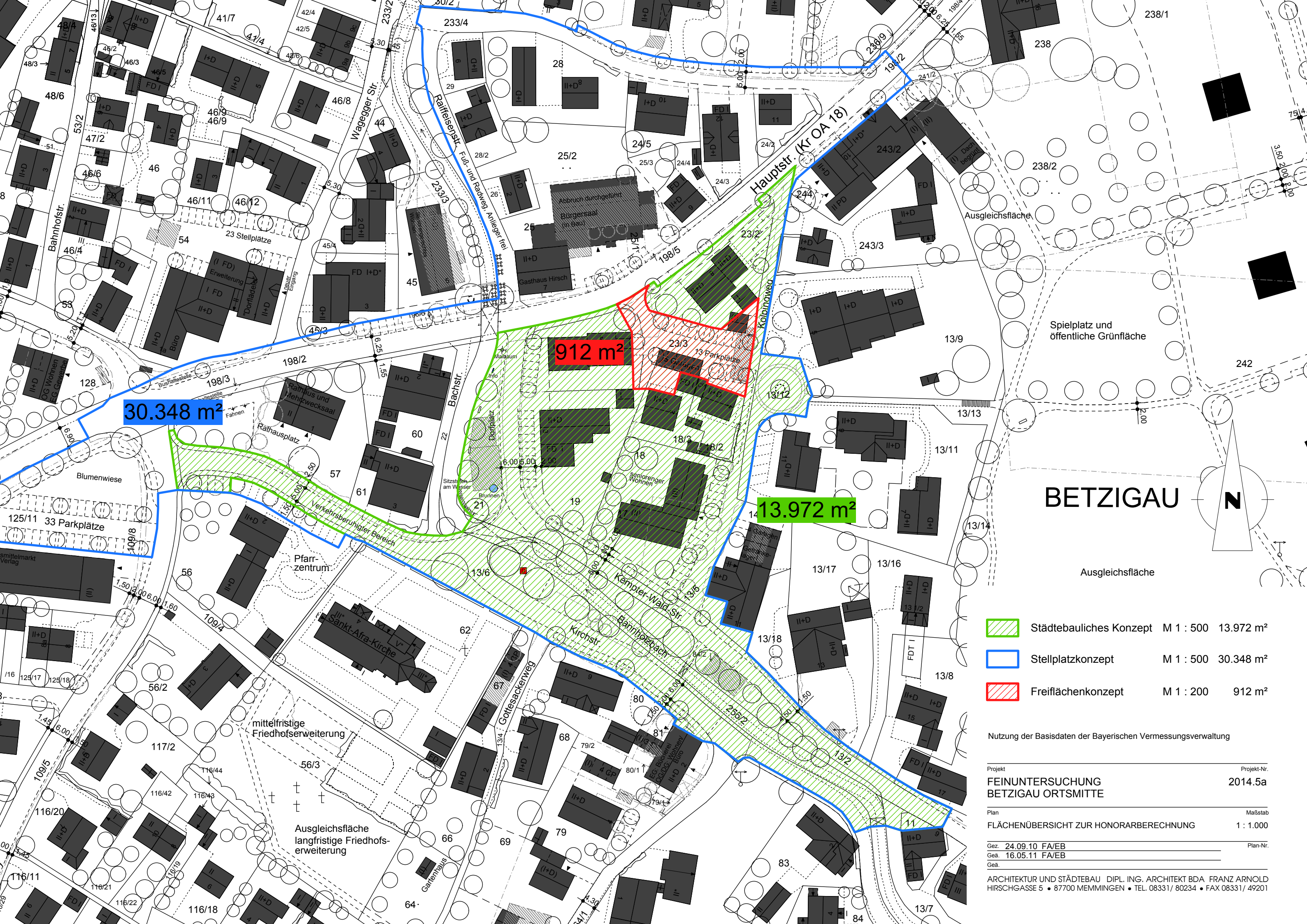
- FB 1 Bestandsanalyse Erschließung, Lageplan M 1:1.000
- F 1.2a Entwicklungskonzept Erschließung und Stellplätze, Alt. 1, Lageplan M 1:1.000
- F 1.2b Entwicklungskonzept Erschließung und Stellplätze, Alt. 2, Lageplan M 1:1.000
- Begründung für die Erhöhung der Stellplätze

3. FREIFLÄCHENKONZEPT RAIFFEISENPLATZ

- FB 2 Bestandsplan Raiffeisenparkplatz, Lageplan M 1:200
- F 2.1a Entwurfsplanung, Raiffeisenparkplatz, Alt. 1, Lageplan M 1:200
- F 2.1b Entwurfsplanung, Raiffeisenparkplatz, Alt. 2, Lageplan M 1:200
- Detaillierte Kostenschätzung zur Entwurfsplanung Raiffeisenparkplatz, Alt. 1

4. MASSNAHMEN

- Maßnahmenliste mit Prioritäten
- F 1.3 Entwicklungskonzept Maßnahmen, Lageplan M 1:1.000
- F 1.3 Entwicklungskonzept Maßnahmen, Lageplan M 1:500



BETZIGAU



	Städtebauliches Konzept	M 1 : 500	13.972 m²
	Stellplatzkonzept	M 1 : 500	30.348 m²
	Freiflächenkonzept	M 1 : 200	912 m²

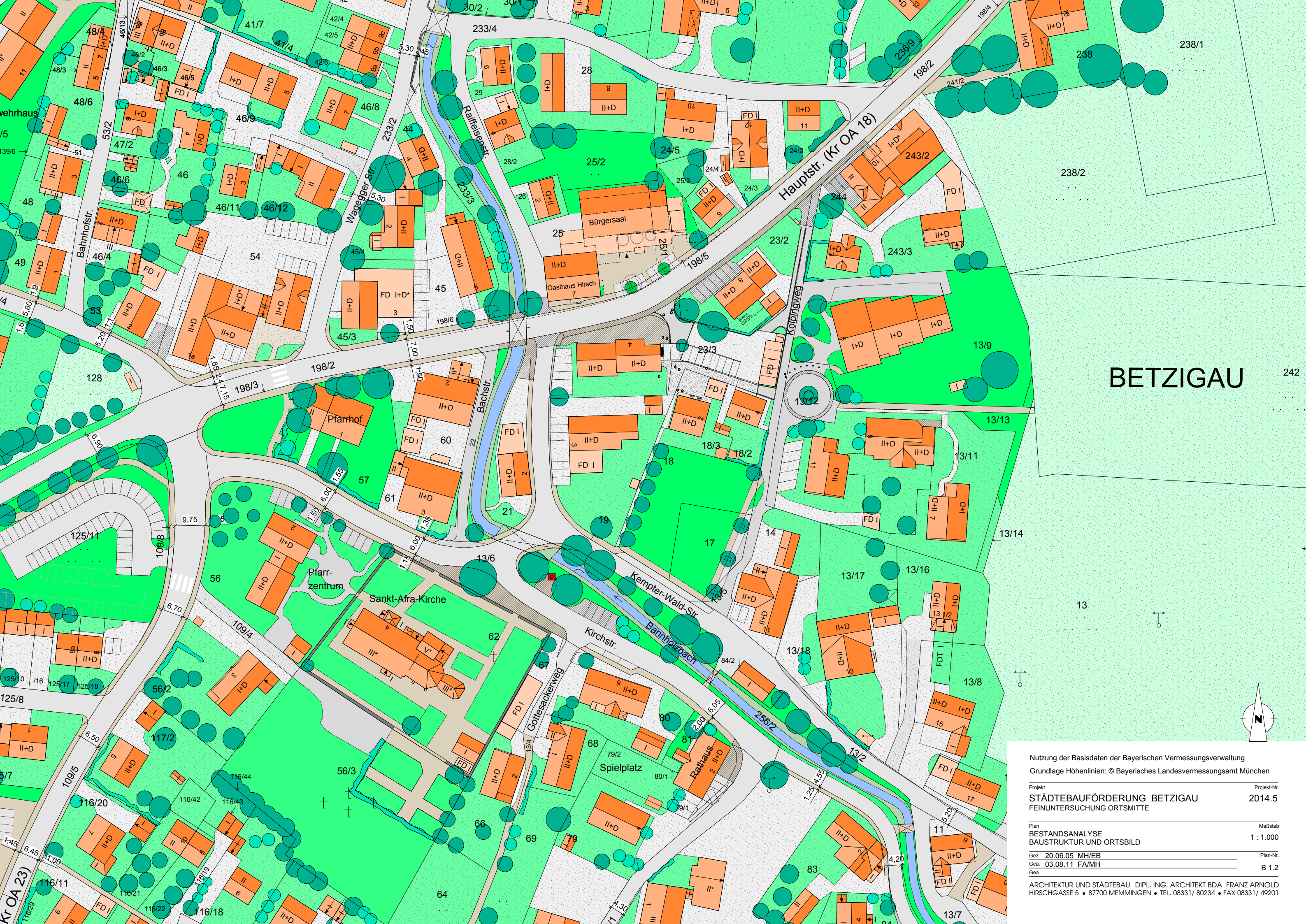
Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
FEINUNTERSUCHUNG BETZIGAU ORTSMITTE	2014.5a

Plan	Maßstab
FLÄCHENÜBERSICHT ZUR HONORARBERECHNUNG	1 : 1.000

Gez. 24.09.10 FA/EB	Plan-Nr.
Gea. 16.05.11 FA/EB	
Gea.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU · DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



BETZIGAU

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung
Grundlage Höhenlinien: © Bayerisches Landesvermessungsamt München

Projekt
STÄDTEBAUFÖRDERUNG BETZIGAU
FEINUNTERSUCHUNG ORTSMITTE

Plan
BESTANDSANALYSE
BAUSTRUKTUR UND ORTSBILD

Gez. 20.06.05 MH/EB
Gea. 03.08.11 FA/MH
Gea.

Projekt-Nr.
2014.5

Maßstab
1 : 1.000

Plan-Nr.
B 1.2

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

FEINUNTERSUCHUNG

BESTANDSFOTOS



Ehemaliger Pfarrhof an der Hauptstraße



Rathaus in der Rotkreuzstraße



Gasthaus Hirsch und Bürgerzentrum in der Hauptstraße



Kempter-Wald-Straße Richtung Südosten mit Seniorenzentrum links und Getränkemarkt im Hintergrund



Kempter-Wald-Straße Richtung Nordwesten mit Getränkelager links und Getränkemarkt rechts



Kolpingweg Richtung Norden mit Seniorenzentrum links und Getränkemarkt rechts

FEINUNTERSUCHUNG

BESTANDSFOTOS



Kolpingweg Richtung Norden im Bereich des Kindergartens, die Garagen links sind inzwischen abgebrochen



Kolpingweg Richtung Norden



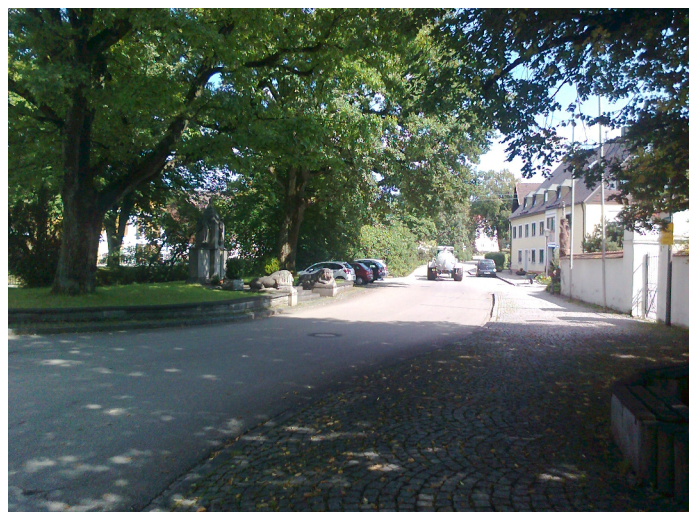
Bäckerei in der Hauptstraße



Kirchstraße Richtung Nordwesten mit Rathaus links und Bach rechts



Kirchstraße Richtung Nordwesten mit Rathaus links



Kirchstraße Richtung Südosten mit Denkmal

FEINUNTERSUCHUNG

BESTANDSFOTOS



Kirchstraße Richtung Südosten mit dem Pfarrzentrum rechts



Einmündung Duracher Straße in die Hauptstraße, rechts die Kirchstraße, in der Bildmitte der ehemalige Pfarrhof



Raiffeisenstraße Richtung Norden mit Bach links und Gasthaus Hirsch rechts



Kempter-Wald-Straße Richtung Südosten im Bereich der neu geplanten Brücke zur Kirchstraße



Brücke über den Bach, im Hintergrund der Getränkemarkt



Treppe zum Baugebiet "Schweikhart-Wiese"



Kempter-Wald-Straße Richtung Süden im Bereich des geplanten Dorfplatzes mit der ehemaligen Schmiede in der Bildmitte

FEINUNTERSUCHUNG

BESTANDSFOTOS



Kempter-Wald-Straße Richtung Norden mit der ehemaligen Schmiede links und der Sparkasse rechts



Raiffeisenplatz Ostseite, die Garagen im Hintergrund sind inzwischen abgebrochen



Raiffeisenplatz Richtung Nordwesten



Raiffeisenplatz Westseite, links inzwischen neue Doppelgarage



Parkplatz Pfarrwiese an der Duracher Straße



Dichter Bewuchs verhindert die Sicht auf den Bach

FEINUNTERSUCHUNG

BETZIGAU ORTSMITTE

VERGLEICH DER ENTWURFSALTERNATIVEN F1.1a UND F1.1b
MIT BESCHLUSS IN GEMEINDERATSSITZUNG AM 12.09.2016

13.09.2016

	Alternative 1 und 2
Gemeinsamkeiten der Entwurfsplanung	• Kempter-Wald-Straße und Kolpingweg werden als verkehrsberuhigter Bereich ausgebaut • Kirchstraße wird als Verkehrsachse ausgebaut, zulässige Höchstgeschwindigkeit, 30 km/h

	Alternative 1	Alternative 2
Dorfplatz/Platz am Bach	• Abbruch best. Dorfschmiede mit Nebengebäude für großen Dorfplatz • 14 Stellplätze als Querparker vor den Geschäftshäusern • Sitzstufenanlage am Wasser	• Abbruch Nebengebäude und öffentliche Nutzung für ehem. Dorfschmiede • 6 Querparker und 3 Längsparker vor den Geschäftshäusern • siehe Alt. 1

	Alternative 1	Alternative 2
Raiffeisen-Parkplatz	• 11 Stellplätze mit Rasenfugenpflaster (zeitlich begrenzt), 8 Stellplätze vor best. Fertiggar. • Ausrichtung an best. Fertigteilgarage bzw. best. Grenze • Neue Fertigteilgarage in Freifläche eingerückt	• 11 Stellplätze mit Rasenfugenpflaster (zeitlich begrenzt), 7 Stellplätze vor best. Fertiggar. • Ausrichtung im rechten Winkel zum Kolpingweg • Neue Fertigteilgarage an best. Garage angebaut

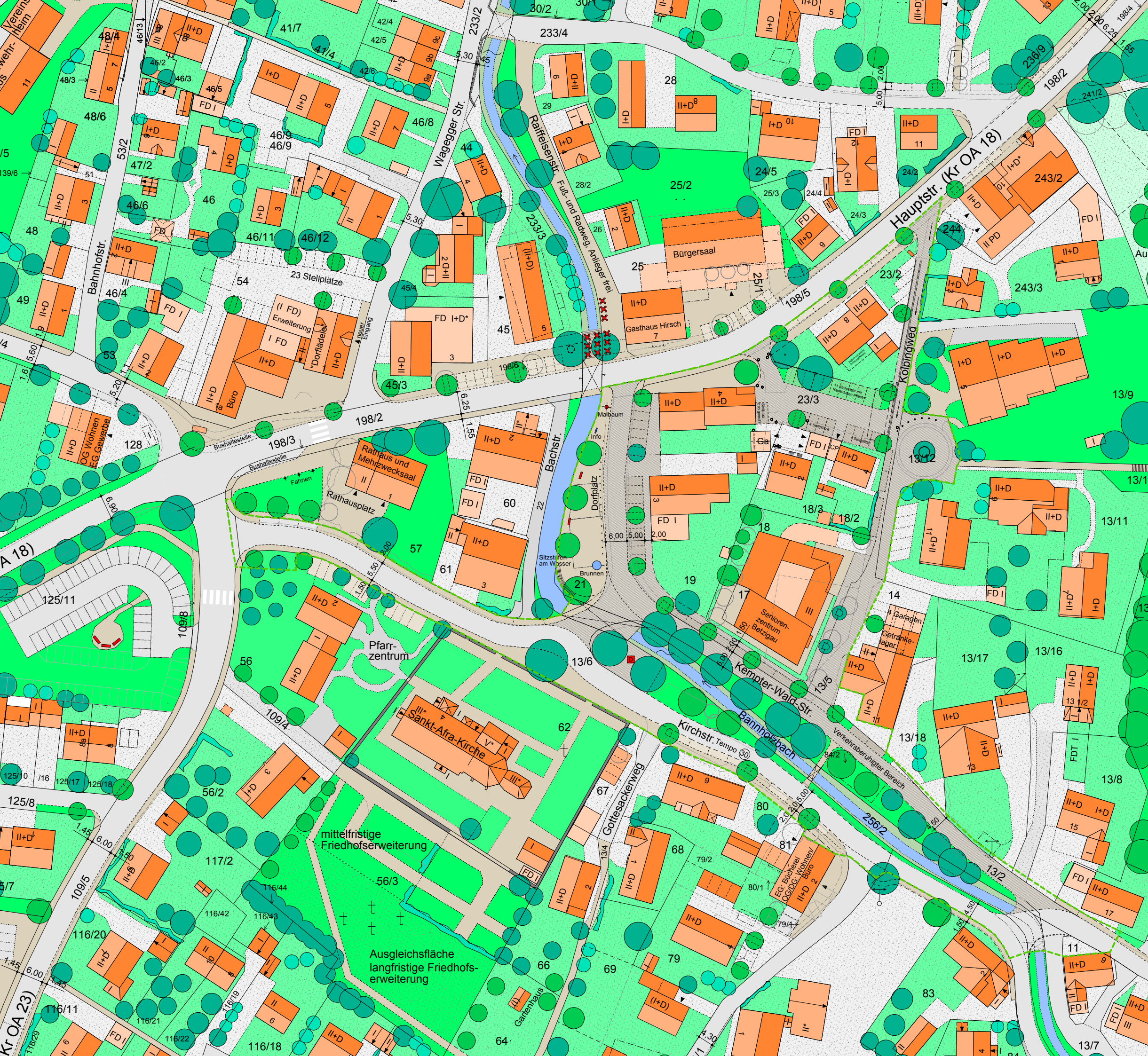
	Alternative 1	Alternative 2
Kolpingweg	• Fahrtrichtung Kolpingweg und Zufahrt Raiffeisen-Parkplatz wie gewohnt (Norden nach Süden) • 4 Schrägparker bei Bäckerei, 4 zusätzliche Schrägparker für Haus Nr. 8, best. Fertigteilgarage mit Satteldach bleibt bestehen	• Fahrtrichtung Kolpingweg wird umgedreht (Süden nach Norden) • 8 neue Stellplätze für Mitarbeiter Bäckerei, Garage Haus Nr. 8 versetzt, Carport neu + 1 Stellplatz, 2 Längsparker an Ausfahrt Kolpingweg

	Alternative 1	Alternative 2
Parken und Gehwege am Rathaus/Pfarrzentrum Kirchstraße	• Stellplätze Pfarrzentrum wie Bestand • 3 Längsparker entlang der Kirchstraße Rathausseite • Beidseitig durchlaufender Gehweg an Straße	• 4 zusätzliche Stellplätze am Pfarrzentrum • 7 Längsparker entlang der Kirchstraße Rathausseite • Gehweg am Pfarrzentrum hinter Parkplätze verlegt

	Alternative 1	Alternative 2
Parken Kempfer-Wald-Str., Seniorenzentrum Betzigau	• 6 Längsparker vor Seniorenzentrum, 2 Längsparker vor Getränkemarkt (Nr. 11) • Straßenbäume als Gliederung, • Außenanlagen Seniorenzentrum wie Bestand, Gehweg zwischen Längsparker und Seniorenzentrum	• 8 Längsparker vor Seniorenzentrum, 8 Längsparker vor Haus Nr. 11 + 13 • Keine zusätzlichen Straßenbäume am Seniorenzentrum • Umgang Seniorenzentrum vom Haus abgerückt, Längsparker direkt an Grundstücksgrenze • 4 Längsparker für Seniorenzentrum am Kolpingweg (neu geordnet) • Kunst am Bach

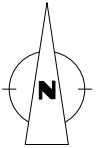
	Alternative 1	Alternative 2
Gasthaus Hirsch	• Große Außenbestuhlung entlang Raiffeisenstraße und auf Holzdeck über Bannholzbach	• Kleine Außenbestuhlung entlang Raiffeisenstraße

	Alternative 1	Alternative 2
Brücke über Bach	• Kleine Brückenlösung für Kempfer-Wald-Straße – Kirchstraße für Linienbus und Sattelzug	• Große Brückenlös. für Kempfer-Wald-Straße – Kirchstraße für Langholzfahrzeuge bis 20 m Holz



- Gebäude**
- II Gebäude, vorhanden
 - (II) Gebäude, Vorschlag
 - II+D Gebäude, möglich (Symbol, keine Gebäudedarstellung)
 - II+D Gebäude, möglich (Symbol, keine Gebäudedarstellung) (nur falls Grundstück durch Gemeinde erwerbbar)
 - II+D Gebäude, andere Planung
 - II+D Gebäude, Abbruch
 - II 2 Geschosse (kein Dachausbau möglich)
 - II+D 2 Geschosse (Dach ausgebaut bzw. Ausbau möglich)
 - 2 Hausnummer
- Freiflächen und Grün**
- Freiflächengestaltung (vorhanden / Vorschlag)
 - Freiflächengestaltung (ehemalig)
 - Strasse, Feldweg, Platzfläche, Zufahrt (öffentlich, für Kfz befahrbar)
 - Verkehrsberuhigter Bereich (öffentlich)
 - Öffentl. Parkplatz in verkehrsberuhigter Zone
 - Platzfläche (Parken) mit Rasenfugenpflaster (öffentlich)
 - Fußweg, Radweg, Platzfläche (öffentlich, für Kfz nicht befahrbar)
 - Öffentl. Parkplatz (nicht verkehrsberuhigte Zone)
 - Grünfläche / Ausgleichsfläche (öffentlich zugänglich)
 - Private Freifläche, überwiegend Asphalt / Pflaster
 - Private Freifläche, überwiegend Grünfläche
 - Landwirtschaftliche Nutzfläche (privat)
 - Baum (vorhanden / Vorschlag)
 - Baum, zu beseitigen
 - Wasser
- Sonstiges**
- Grundstücksgrenze, vorhanden
 - Grundstücksgrenze, Vorschlag
 - Grenzveränderung, Vorschlag
 - 81 Flurnummer
 - Eingang neues Gebäude
 - Bank
 - Höhenlinie

Städtebauliches Konzept 14.056 m²



Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung
Grundlage Höhenlinien: © Bayerisches Landesvermessungsamt München

Projekt
**FEINUNTERSUCHUNG
BETZIGAU ORTSMITTE**

Projekt-Nr.
2014.5a

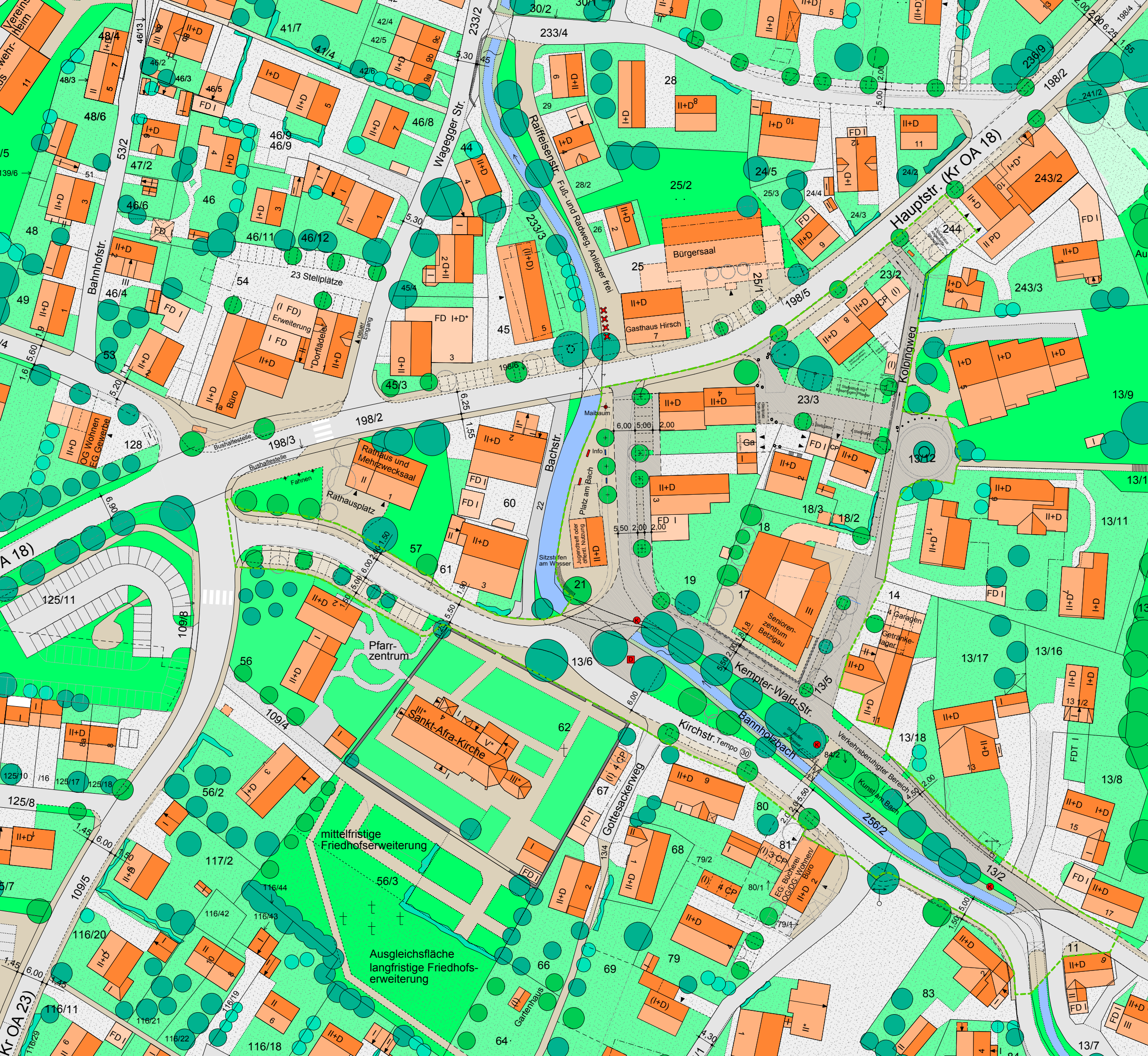
Plan
**STÄDTEBAULICHES KONZEPT
LAGEPLAN, ALT. 1**

Maßstab
1 : 1.000

Gez. 30.09.11 FA/MH
Geä.
Geä.

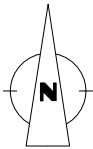
Plan-Nr.
F 1.1a

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



- Gebäude**
- II Gebäude, vorhanden
 - (II) Gebäude, Vorschlag
 - Gebäude, möglich (Symbol, keine Gebäudedarstellung)
 - Gebäude, möglich (Symbol, keine Gebäudedarstellung) (nur falls Grundstück durch Gemeinde erwerbbar)
 - II+D Gebäude, andere Planung
 - Gebäude, Abruch
 - II 2 Geschosse (kein Dachausbau möglich)
 - II+D 2 Geschosse (Dach ausgebaut bzw. Ausbau möglich)
 - 2 Hausnummer
- Freiflächen und Grün**
- Freiflächengestaltung (vorhanden / Vorschlag)
 - Freiflächengestaltung (ehemalig)
 - Straße, Feldweg, Platzfläche, Zufahrt (öffentlich, für Kfz befahrbar)
 - Verkehrsberuhigter Bereich (öffentlich)
 - Öffentl. Parkplatz in verkehrsberuhigter Zone
 - Platzfläche (Parken) mit Rasenfugenpflaster (öffentlich)
 - Fußweg, Radweg, Platzfläche (öffentlich, für Kfz nicht befahrbar)
 - Öffentl. Parkplatz (nicht verkehrsberuhigte Zone)
 - Grünfläche / Ausgleichsfläche (öffentlich zugänglich)
 - Private Freifläche, überwiegend Asphalt / Pflaster
 - Private Freifläche, überwiegend Grünfläche
 - Landwirtschaftliche Nutzfläche (privat)
 - Baum (vorhanden / Vorschlag)
 - Baum, zu beseitigen
 - Wasser
- Sonstiges**
- Grundstücksgrenze, vorhanden
 - Grundstücksgrenze, Vorschlag
 - Grenzveränderung, Vorschlag
 - 81 Flurnummer
 - ▲ Eingang neues Gebäude
 - Bank
 - Denkmal
 - Kunst (am Bach)
 - Höhenlinie

Städtebauliches Konzept 14.632 m²



Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung
Grundlage Höhenlinien: © Bayerisches Landesvermessungsamt München

Projekt
**FEINUNTERSUCHUNG
BETZIGAU ORTSMITTE**

Projekt-Nr.
2014.5a

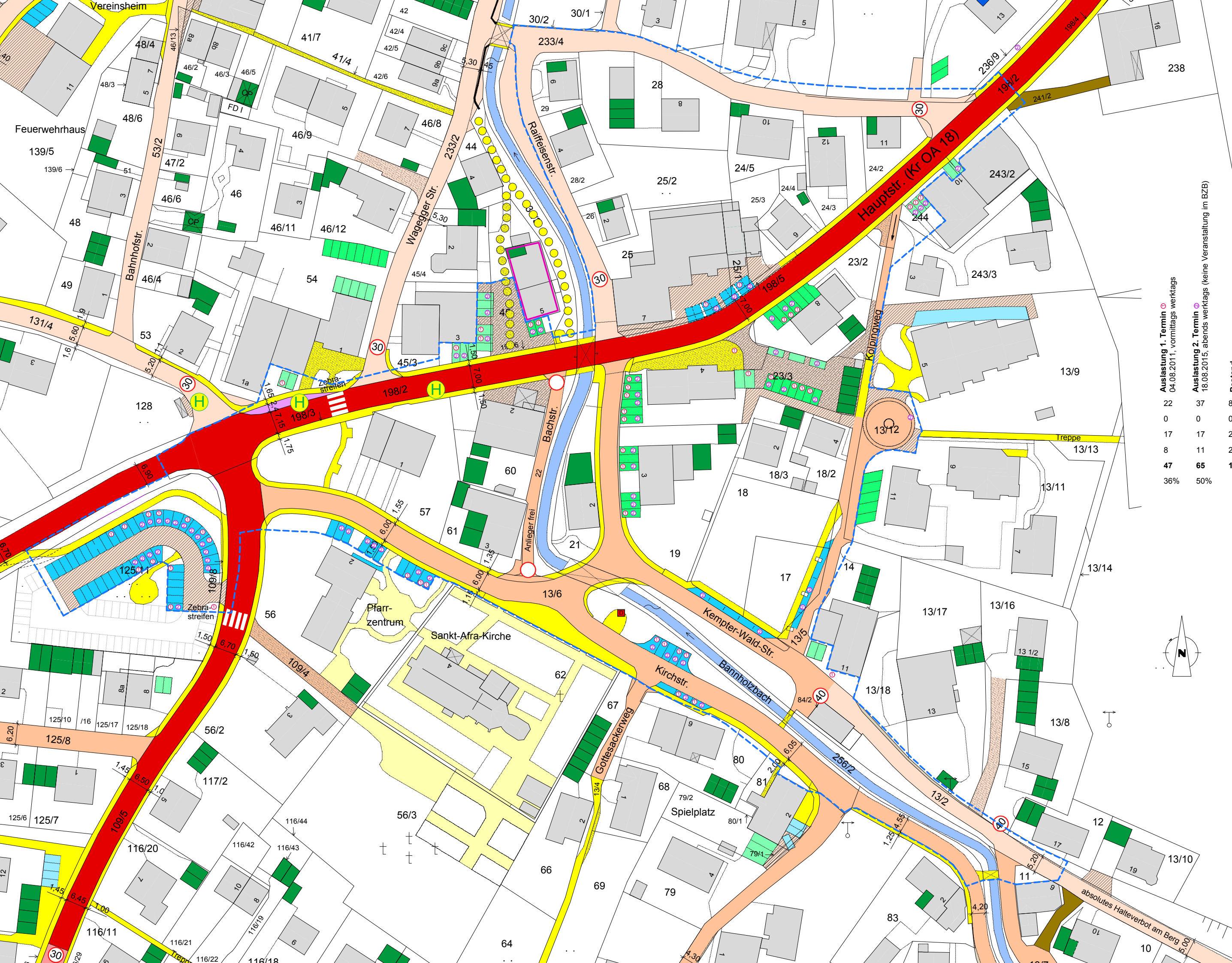
Plan
**STÄDTEBAULICHES KONZEPT
LAGEPLAN, ALT. 2**

Maßstab
1 : 1.000

Gez. 30.09.2011 FA/MH
Geä.
Geä.

Plan-Nr.
F 1.1b

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



Straßen und Wege

- Bahnlinie
- Kreisstraße Tempo 100
- Kreisstraße Tempo 50
- Kreisstraße Tempo 30
- Nebenstraße Tempo 100
- Nebenstraße Tempo 50
- Nebenstraße Tempo 30 oder 40
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Anliegerweg ("Anlieger frei")
- Anliegerweg, auf Privatgrund
- Platzfläche (für Kfz befahrbar)
- Platzfläche (für Kfz befahrbar), auf Privatgrund
- Feldweg (für Kfz befahrbar)
- Feldweg (für Kfz befahrbar), auf Privatgrund
- Feldweg ("landwirtschaftlicher Verkehr frei")
- Feldweg ("landwirtschaftlicher Verkehr frei"), auf Privatgrund
- Fuß- und Radweg
- Fußweg
- Fußweg, auf Privatgrund
- Zufahrt, öffentlich
- Einbahnstraße

Parkplätze

- Parken, (halb)öffentlich, markiert bzw. abgegrenzt
- Parken, (halb)öffentlich, nicht markiert
- Parken, gewerblich, markiert
- Parken, gewerblich, nicht markiert

- Garagen
- Carports

- Belegte Parkplätze 1. Termin
- Belegte Parkplätze 2. Termin

Sonstiges

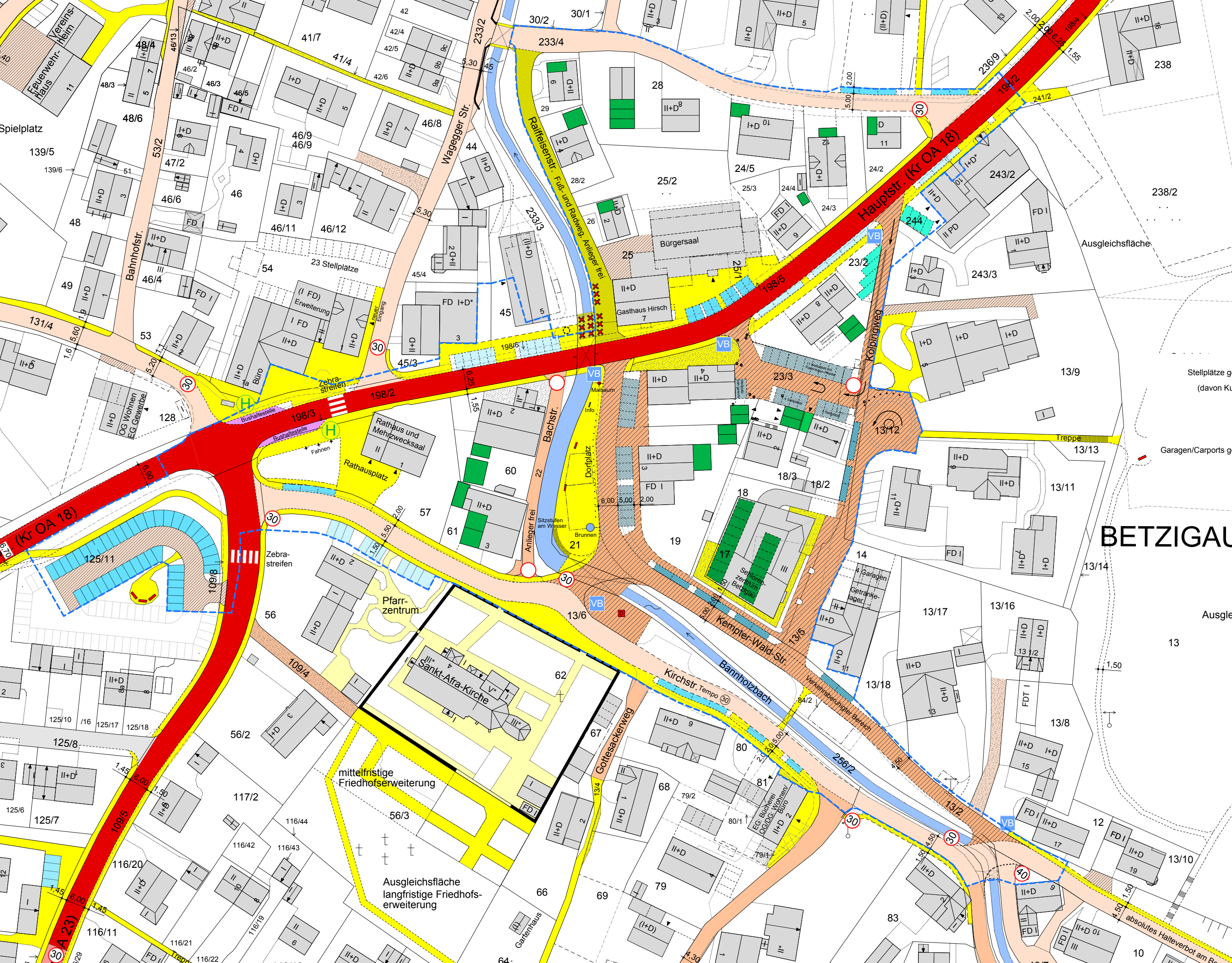
- Bushaltestelle
- Grundstücksgrenze
- Freiächengestaltung
- Bach
- Flurnummer
- Hausnummer

Auslastung 1. Termin	Auslastung 2. Termin	Bestand
04.08.2011, vormittags werktags	18.08.2015, abends werktags (keine Veranstaltung im BZB)	
22	37	80
0	0	0
17	17	28
8	11	23
47	65	131
36%	50%	

Bestandsaufnahme für Stellplatzkonzept ca. 31.300 m²

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Projekt	FEINUNTERSUCHUNG BETZIGAU ORTSMITTE	Projekt-Nr.	2014.5a
Plan	BESTANDSANALYSE ERSCHLIESSUNG	Maßstab	1 : 1.000
Gez.	30.09.2011 F/MH (Stand Juli 2010)	Plan-Nr.	
Gez.	08.09.2016 EB 13.09.2016 EB	FB 1	
Gez.			
ARCHITEKTUR UND STÄDTBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331 / 80234 • FAX 08331 / 49201			



- Straßen und Wege**
- Kreisstraße Tempo 50
 - Kreisstraße Tempo 30
 - Nebenstraße Tempo 50
 - Nebenstraße Tempo 30 oder 40
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Anliegerweg ("Anlieger frei")
 - Anliegerweg, auf Privatgrund
 - Platzfläche (für Kfz befahrbar)
 - Platzfläche (für Kfz befahrbar), auf Privatgrund
 - Fuß- und Radweg
 - Fußweg/Platzfläche
 - Fußweg/Platzfläche, auf Privatgrund
 - Fußweg/Platzfläche, halböffentlich
 - Zufahrt, öffentlich
 - Bushaltestelle
 - Einbahnstraße / Fahrtrichtung

- Parkplätze im Untersuchungsbereich**
- 77 Parken, öffentlich
 - 65 Parken, halböffentlich (Privatgrund aber frei zugänglich)
 - 8 Parken, privat

Stellplätze gesamt: 150
(davon Kurzzeit: 47)

- Kurzzeitparken im verkehrsberuhigten Bereich
- Tiefgarage (Seniorenzentrum)
- Garagen
- Carports

Garagen/Carports gesamt: 42

- Sonstiges**
- Bushaltestelle
 - Verkehrszeichen
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Grundstücksgrenze
 - Freiächengestaltung
 - Bach
 - Flurnummer
 - Hausnummer

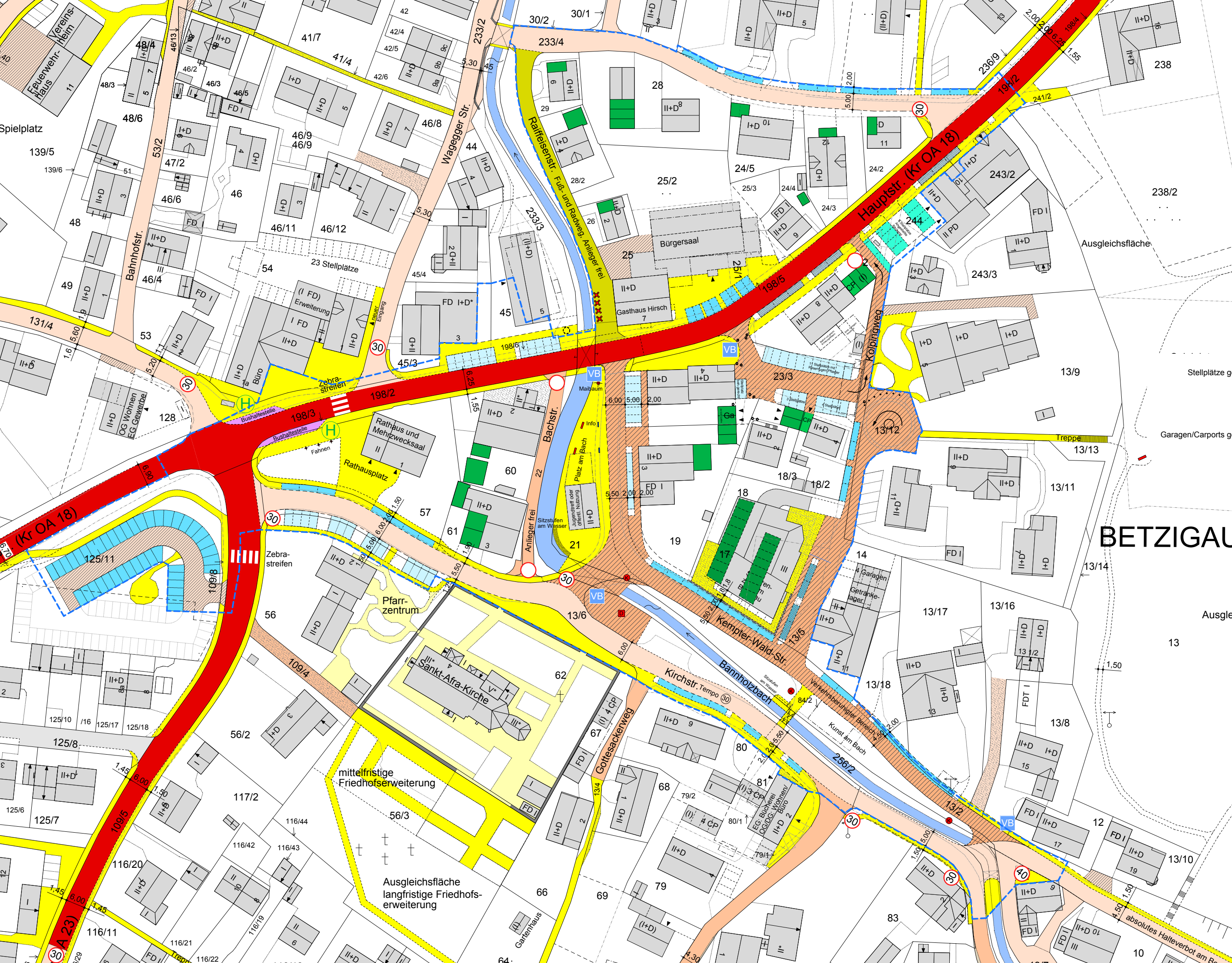
Stellplatzkonzept 31.280 m²

BETZIGAU



Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Projekt	FEINUNTERSUCHUNG BETZIGAU ORTSMITTE	Projekt-Nr. 2014.5a
Plan	ENTWICKLUNGSKONZEPT ERSCHLIESSUNG UND STELLPLÄTZE, Alt. 1	Maßstab 1 : 1000
Gez.	30.09.2011 F.A.M.H.	Plan-Nr. F 1.2a
Geä.		
Geä.		
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201		

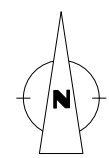


- Straßen und Wege**
- Kreisstraße Tempo 50
 - Kreisstraße Tempo 30
 - Nebenstraße Tempo 50
 - Nebenstraße Tempo 30 oder 40
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Anliegerweg ("Anlieger frei")
 - Anliegerweg, auf Privatgrund
 - Platzfläche (für Kfz befahrbar)
 - Platzfläche (für Kfz befahrbar), auf Privatgrund
 - Fuß- und Radweg
 - Fußweg/Platzfläche
 - Fußweg/Platzfläche, auf Privatgrund
 - Fußweg/Platzfläche, halböffentlich
 - Zufahrt, öffentlich
 - Bushaltestelle
 - Einbahnstraße / Fahrtrichtung

- Parkplätze im Untersuchungsbereich**
- 99 Parken, öffentlich
 - 61 Parken, halböffentlich (Privatgrund aber frei zugänglich)
 - 10 Parken, privat
 - 17 Parken, Kurzzeit
 - 17 Tiefgarage (Seniorenzentrum)
 - 24 Garagen
 - 2 Carports

- Sonstiges**
- Bushaltestelle
 - Verkehrszeichen
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Grundstücksgrenze
 - Freiflächengestaltung
 - Bach
 - Flurnummer
 - Hausnummer

Stellplatzkonzept 31.280 m²



Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Projekt	FEINUNTERSUCHUNG BETZIGAU ORTSMITTE	Projekt-Nr. 2014.5a
Plan	ENTWICKLUNGSKONZEPT ERSCHLIESSUNG UND STELLPLÄTZE, Alt. 2	Maßstab 1 : 1000
Gez.	30.09.2011 F.A.M.H.	Plan-Nr.
Geä.		F 1.2b
Geä.		
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331 / 80234 • FAX 08331 / 49201		

1. VERGLEICH BESTEHENDE / GEPLANTE STELLPLÄTZE

	Bestand siehe Plan FB 1, Bestandsanalyse Erschließung	Auslastung 1. Termin 04.08.2011, vormittags werktags	Auslastung 2. Termin 18.08.2015, abends werktags; (keine Veranstaltung im BZB)	Planung siehe Plan F 1.3, Entwicklungskonzept Maßnahmen
Stellplätze	131	47	65	153
Sportplatz	50	nicht gezählt	nicht gezählt	50
Gesamt Stellplätze	181			203
Tiefgarage Seniorenzentrum	---	nicht gezählt	nicht gezählt	17 (bereits gebaut)
Garagen	31	nicht gezählt	nicht gezählt	26
Carports	---	nicht gezählt	nicht gezählt	3
Gesamt Garagen/Carports	31			46
Gesamt	212			249

2. BEGRÜNDUNG FÜR DIE ERHÖHUNG UND UMGESTALTUNG DER STELLPLÄTZE

Bei den beiden Zählungen waren die 131 vorhandenen (halb)öffentlichen und gewerblichen Stellplätze im Bereich des Stellplatzkonzeptes mit 47 bzw. 65 Belegungen zwar nur zu 36% bzw. 50% ausgelastet, jedoch fand zu diesen Terminen keine Veranstaltung im Bürgerzentrum statt.

Bei der 2. Zählung abends werktags verbleiben gegenüber der Planung 88 freie Stellplätze. Bei überörtlichen Veranstaltungen im Bürgerzentrum mit 250 Sitzplätzen werden jedoch bei zwei Besuchern pro Auto 125 Stellplätze benötigt.

Die 50 Stellplätze am Sportplatz im Südwesten von Betzigau werden wegen einer Entfernung von 400 m zum Bürgerzentrum kaum als Parkmöglichkeit angenommen.

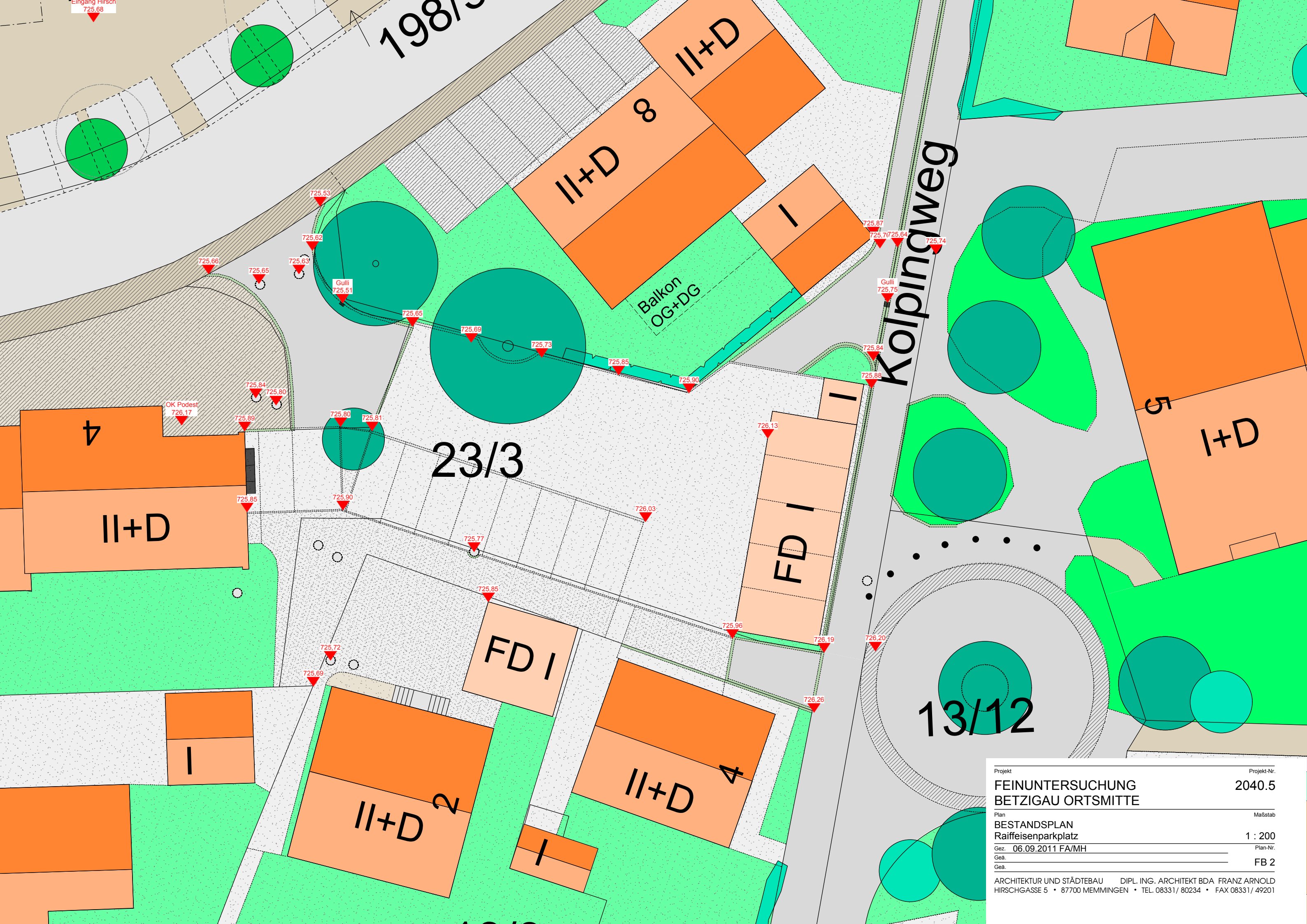
Momentan sind bei Großveranstaltungen im Bürgerzentrum alle vorhandenen Parkplätze belegt.

Neben dem Bürgerzentrum benötigt auch der Kindergarten in der Früh und am Mittag bzw. Abend Parkmöglichkeiten.

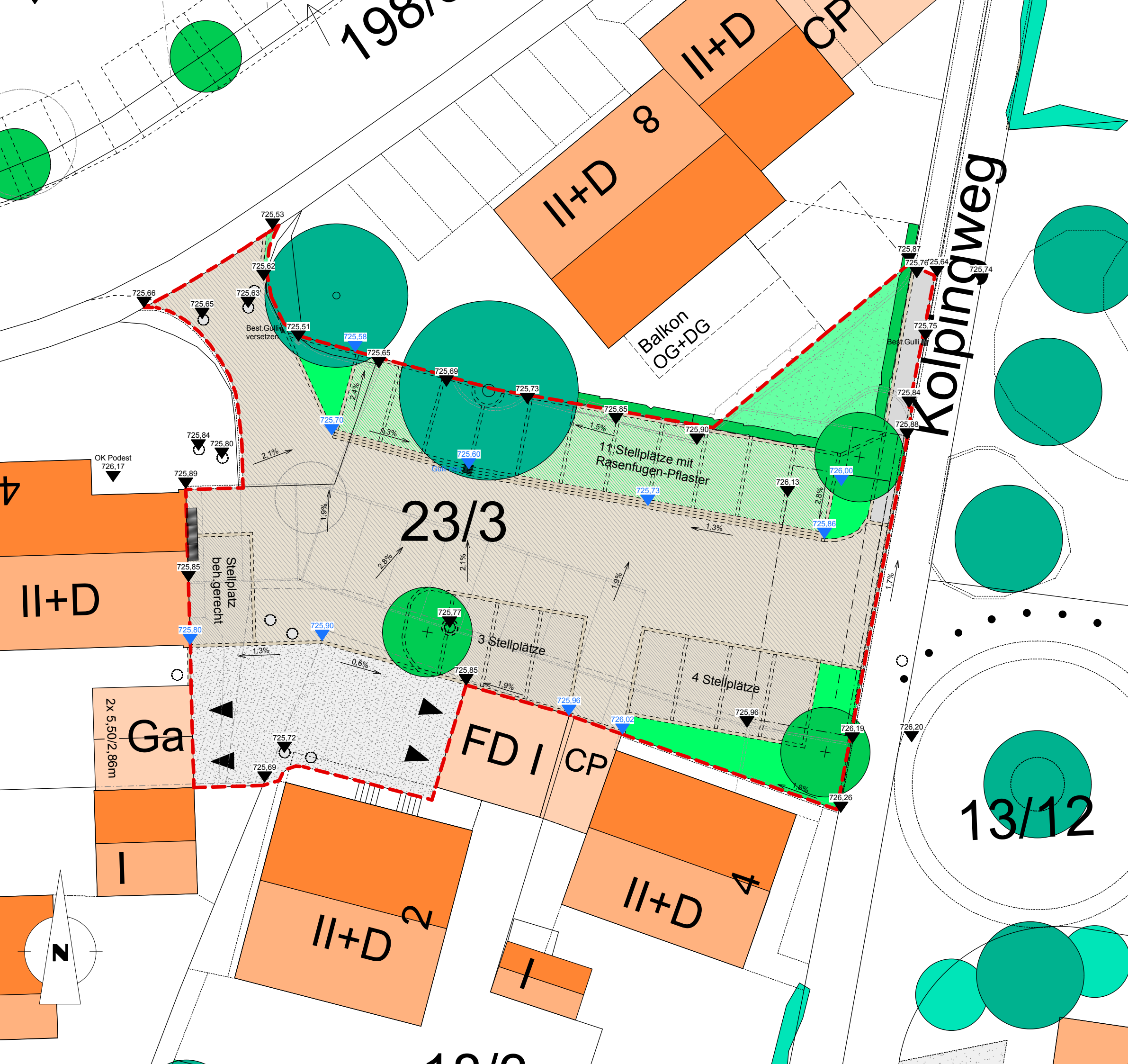
Ein weiterer Bedarf an Stellplätzen im Ortskern wird sich durch die geplante Verlegung von Rathaus und Bücherei inkl. Mehrzwecksaal in den ehemaligen Pfarrhof in der Kirchstraße 1 ergeben.

Die momentan den Geschäften zugeordneten Parkplätze können nach der Umgestaltung abends auch als Parkmöglichkeit für Besucher des Bürgerzentrums genutzt werden und evtl. auch weiterhin als Sondereigentum in Privatbesitz bleiben.

Um die Verkehrssicherheit zu erhöhen, wird der Gehweg an der Haupt-, Kirch- und Kempter-Wald-Straße z.T. hinter die Stellplätze verlegt, so dass diese nicht mehr über den Gehweg angefahren werden. Wegen der Halböffentlichkeit sollte hier eine Förderung möglich sein.



Projekt	FEINUNTERSUCHUNG	Projekt-Nr.	2040.5
Plan	BESTANDSPлан	Maßstab	1 : 200
Gez.	06.09.2011 FA/MH	Plan-Nr.	
Geä.		FB 2	
Geä.			
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD			
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201			



Gebäude

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, Vorschlag
- Gebäude, Abbruch
- Hausnummer

Freiflächen und Grün

- Freiflächengestaltung (vorhanden / Vorschlag)
- Freiflächengestaltung (ehemalig)
- Granitpflaster Kleinstein
- Betonstein mit Granitvorsatz (große Platten)
- Betonstein mit Granitvorsatz (kleine Platten)
- Betonstein mit Rasenfuge
- Bituminöse Deckschicht
- Wassergebundene Decke
- Hoffläche / Zufahrt privat
- Zeilen Granit
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat

- Baum (vorhanden / Vorschlag)
- Baum, zu beseitigen

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- Grenzveränderung, Vorschlag
- Flurnummer
- Höhe Bestand
- Höhe neue Planung
- Gefälle neu

Freiflächenkonzept
Raiffeisenplatz, ca. 854 m²

500 Aussenanlagen Raiffeisenplatz incl. 2 neuer Garagen

KG	Berechnung:	Menge	EP	GP
510 Geländeflächen				
511 Geländebearbeitung				
511.1	Öffentliche Grünflächen als Begrenzung der Parkflächen 10,6+11,5+5,4+17,7=	45,0 m ²	20,00 €	900,00 €
511.2	Private Grünfläche zwischen Parkplatz und Kolpingstrasse 72,7+0,8=	75,0 m ²	12,00 €	900,00 €
511.3	Best. Grünflächen für neue Höhenplanung anpassen	1,0 psch	600,00 €	600,00 €
514 Pflanzen				
514.1	Laubbäume neu, StU. 18/20 inkl. Pflanzung, Dreibock und Fertigstellungspflege	3,0 Stck	800,00 €	2.400,00 €
514.2	Hecke hinter Stellplatz Rasenfugenpflaster ergänzen	10,0 m	70,00 €	700,00 €
Summe KG 510:				5.500,00 €
520 Befestigte Flächen				
523 Plätze				
523.1	Pflasterfläche Parkplätze, Betonstein mit Granitvorsatz kleine Formate 49,8+50,0+20,2=	120,0 m ²	75,00 €	9.000,00 €
523.2	Pflasterfläche Zufahrt, Betonstein mit Granitvorsatz große Formate incl. Schnittkanten 335,0+9,0=	350,0 m ²	85,00 €	29.750,00 €
523.3	Pflasterfläche Parkplätze, Betonstein mit Granitvorsatz als Rasenfugenpfl.	130,0 m ²	75,00 €	9.750,00 €
523.4	1-Zeiler Granit-Großstein auf Betonsockel 3,0+6,0+17,5+5,0*2+11,5= 5,2+5,0+10,0+12,0+17,0+16,5= 0,2+1,0+3,0*2+4,5+32,5+3,0= 4,5+7,0+6,0+2,0=	48,0 65,7 47,2 19,5 180,0 m	40,00 €	7.200,00 €
523.5	3-Zeiler-Muldenrinne aus Granit-Großstein auf Betonsockel	28,0 m	100,00 €	2.800,00 €
523.6	Garagenhof wassergebundene Decke überarbeiten	80,0 m ²	20,00 €	1.600,00 €
523.7	Bituminöse Trag-Deckschicht einschl. UK für Ergänzung Kolpingweg	20,0 m ²	50,00 €	1.000,00 €
523.8	Planum für Pflasterbeläge einschl. Lieferung und Ausbau von Kies 120+350+130+180*0,2+28*0,5=	750,0 m ²	16,00 €	12.000,00 €
523.9	Regiearbeiten, Sonstiges	1,0 psch	1.400,00 €	1.400,00 €
Summe KG 520:				74.500,00 €
540 Technische Anlagen in Aussenanlagen				
541 Abwasseranlagen				
	Best. Hofeinfahrt versetzen, 1 Gulli neu incl. Entwässerungskanalarbeiten	1,0 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
Summe KG 540:				3.000,00 €
550 Einbauten in Aussenanlagen				
551 Allgemeine Einbauten				
551.1	Liefern und Aufstellen von neuen Fertigteilgaragen mit Flachdach, einschl. Fundamente und Erdarbeiten	2,0 Stck	10.000,00 €	20.000,00 €
551.2	Beleuchtung Parkplatz einschl. Anschluß an Strassenbeleuchtung	1,0 psch	4.000,00 €	4.000,00 €

Summe KG 550: 24.000,00 €

590 Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen

591 Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung für
Landschaftsbauer

1,0 psch 3.500,00 € 3.500,00 €

594 Abbruchmaßnahmen

594.1 Abbruch Asphaltbelag Zufahrten
Parkplatz

75,0+17,0+36,0=

130,0 m² 10,00 € 1.300,00 €

594.2 Abbruch Betonsteinpflaster incl.
Bettung

30,0+96,0+260,0=

400,0 m² 10,00 € 4.000,00 €

594.3 Abbruch von Grün- und Pflanzflächen
einschl. Entsorgung und Aushub für
spätere Pflasterarbeiten

3,2*5,8+2,0*4,0+0,4*5,5=
17,0*0,4+4,0*2,5+15,5*0,4=

28,8
23,0
50,0 m² 10,00 € 500,00 €

594.4 Abbruch von Kiesflächen incl. Aushub
für Pflasterflächen etc.

(6,5+2,5)/2*9,0+2,5*(24,5+7,8)=

120,0 m² 10,00 € 1.200,00 €

594.5 Abbruch vorh. 1-Zeiler Beton, teilw.
Hochbord,

14,0+7,5+4,2+6,0+10,0+16,0=
6,2+9,0+17,5+5,8*2+2,8=
26,5+6,2+5,5*2+5,0=

57,7
47,1
48,7
160,0 m 20,00 € 3.200,00 €

594.6 Abbruch von best. Fertigteilgaragen,
Mehraufw. für Wiederverwendung

4,4+17,3+3,7+2,5=

5,0 Stck 400,00 € 2.000,00 €

594.7 Abbruch von Stromverteilerhäuschen
neben Garagen

1,0 Stck 800,00 € 800,00 €

594.8 Roden von Bäumen im Pflanzbereich
zum Parkplatz

1,0 Stck 200,00 € 200,00 €

594.9 Roden von Hecke (Teilfläche) bei Haus
Nr. 8

10,0 m 30,00 € 300,00 €

Summe KG 590: 17.000,00 €

700 Baunebenkosten

732 Architekten- und Ingenieurleistungen für
Aussenanlagen (o. Garagen),
abzgl. Anteil Feinuntersuchung

1,0 psch 15.000,00 € 15.000,00 €

743 Bodengutachten /
Baugrunduntersuchung

1,0 psch 1.500,00 € 1.500,00 €

Summe KG 700: 16.500,00 €

Regiearbeiten, Unvorhergesehenes für
Aussenanlagen

1,0 psch 4.000,00 € 4.500,00 €

Gesamtkosten brutto Aussenanlagen, Alt.1: 145.000,00 €

Memmingen, den 30.09.2011

Dipl. Ing. (FH) Architekt Martin Högerle

Dipl. Ing. Architekt BDA Franz Arnold

MASSNAHMENLISTE MIT PRIORITÄTEN BETZIGAU ORTSMITTE

13.09.2016

- + kurzfristig (1 bis 5 Jahre)
- o mittelfristig (6 bis 10 Jahre)
- langfristig (11 bis 15 Jahre)

PRIORITÄT
(+ / o / –)

1. BAULICHE MASSNAHMEN

- 1.1 Umbau / Sanierung ehemaliger Pfarrhof (Kirchstraße 1) zu Rathaus, Mehrzwecksaal und Bücherei (siehe z.B. Systemvorentwurf März 2009) +
- 1.2 Umbau / Sanierung Rathaus (Rotkreuzstraße 2) zu Dorfmuseum und Gemeindearchiv o

2. FREIFLÄCHENMASSNAHMEN

2.1 Straßen und Wege

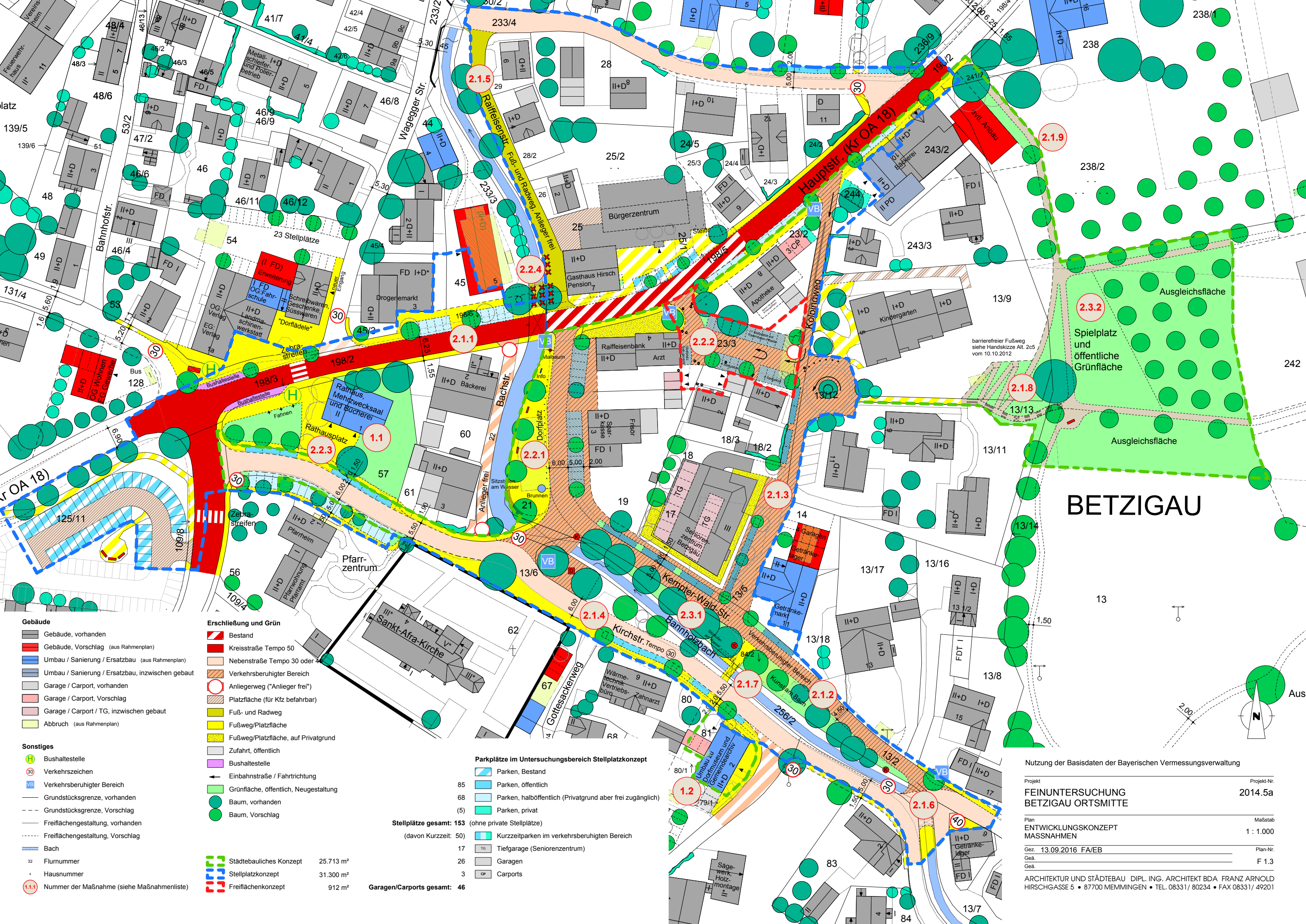
- 2.1.1 Dorfgerechter Umbau der Hauptstraße mit angrenzenden Freiflächen +
- 2.1.2 Ausbau Kempter-Wald-Straße als verkehrsberuhigter Bereich inkl. Parken +
- 2.1.3 Ausbau Kolpingweg als verkehrsberuhigter Bereich +
inkl. Parken
- 2.1.4 Ausbau Kirchstraße als Verkehrsachse mit einer zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h
inkl. Parken und Gehwege o
- 2.1.5 Rückbau oder Rückstufung der Raiffeisenstraße als Fuß- und Radweg –
- 2.1.6 Brücke über Bach von Kirchstraße zu Kempter-Wald-Straße +
- 2.1.7 Fußgängerbrücke über Bach (gemeinsam mit Grünzug am Bach, 2.3.1) o
- 2.1.8 Barrierefreier Fußweg vom Kolpingweg zum Baugebiet „Schweikhart-Wiese“ +
- 2.1.9 Fußweg vom Baugebiet „Schweikhart-Wiese“ zur Hauptstraße (Bäckerei) +

2.2 Plätze und Parkplätze

- 2.2.1 Umgestaltung Dorfplatz am Bach
(Abbruch / Umnutzung Schmiede, Stellplätze, Sitzstufenanlage) –
- 2.2.2 Umgestaltung Raiffeisen-Parkplatz +
- 2.2.3 Neugestaltung Rathausplatz vor ehemaligem Pfarrhof +
- 2.2.4 Außenbestuhlung Gasthaus Hirsch –

2.3 Grün

- 2.3.1 Gestaltung Grünzug am Bach (Sitzstufen, Kunst am Bach) inkl. Abbruch Nebengebäude Getränkemarkt und Reduzierung Bepflanzung + (nördl.) / o (südl.)
- 2.3.2 Grün- und Spielfläche zwischen Neubaugebiet und Ortskern +



- Gebäude**
- Gebäude, vorhanden
 - Gebäude, Vorschlag (aus Rahmenplan)
 - Umbau / Sanierung / Ersatzbau (aus Rahmenplan)
 - Umbau / Sanierung / Ersatzbau, inzwischen gebaut
 - Garage / Carport, vorhanden
 - Garage / Carport, Vorschlag
 - Garage / Carport / TG, inzwischen gebaut
 - Abbruch (aus Rahmenplan)
- Sonstiges**
- Bushaltestelle
 - Verkehrszeichen
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Grundstücksgrenze, vorhanden
 - Grundstücksgrenze, Vorschlag
 - Freiflächengestaltung, vorhanden
 - Freiflächengestaltung, Vorschlag
 - Bach
 - Flurnummer
 - Hausnummer
 - Nummer der Maßnahme (siehe Maßnahmenliste)

- Erschließung und Grün**
- Bestand
 - Kreisstraße Tempo 50
 - Nebenstraße Tempo 30 oder 40
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Anliegerweg ("Anlieger frei")
 - Platzfläche (für Kfz befahrbar)
 - Fuß- und Radweg
 - Fußweg/Platzfläche
 - Fußweg/Platzfläche, auf Privatgrund
 - Zufahrt, öffentlich
 - Bushaltestelle
 - Einbahnstraße / Fahrtrichtung
 - Grünfläche, öffentlich, Neugestaltung
 - Baum, vorhanden
 - Baum, Vorschlag
- Städtebauliches Konzept**
- 25.713 m²
 - Stellplatzkonzept
 - 31.300 m²
 - Freiflächenkonzept
 - 912 m²

- Parkplätze im Untersuchungsbereich Stellplatzkonzept**
- Parken, Bestand
 - Parken, öffentlich
 - Parken, halböffentlich (Privatgrund aber frei zugänglich)
 - Parken, privat
 - Kurzzeitparken im verkehrsberuhigten Bereich
 - Tiefgarage (Seniorenzentrum)
 - Garagen
 - Carports
- Stellplätze gesamt: 153** (ohne private Stellplätze)
- (davon Kurzzeit: 50)
- Garagen/Carports gesamt: 46**

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Projekt
**FEINUNTERSUCHUNG
BETZIGAU ORTSMITTE**

Plan
**ENTWICKLUNGSKONZEPT
MASSNAHMEN**

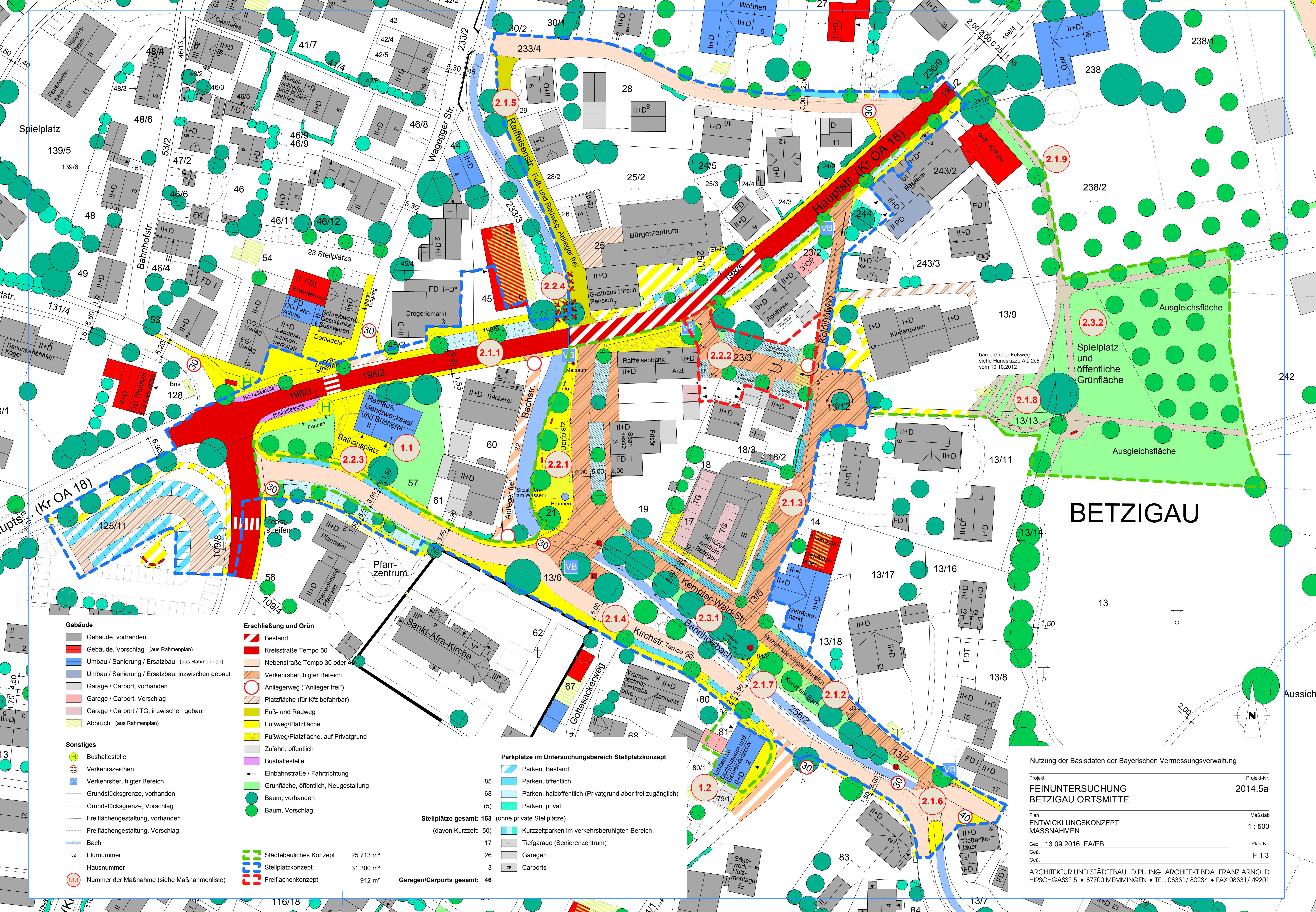
Gez. 13.09.2016 FA/EB
Gea.
Gea.

Projekt-Nr.
2014.5a

Maßstab
1 : 1.000

Plan-Nr.
F 1.3

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201



- Gebäude**
- Gebäude, vorhanden
 - Gebäude, Vorschlag (aus Rahmenplan)
 - Umbau / Sanierung / Ersatzbau (aus Rahmenplan)
 - Umbau / Sanierung / Ersatzbau, inzwischen gebaut
 - Garage / Carport, vorhanden
 - Garage / Carport, Vorschlag
 - Garage / Carport / TG, inzwischen gebaut
 - Abbruch (aus Rahmenplan)
- Sonstiges**
- Bushaltestelle
 - Verkehrszeichen
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Grundstücksgrenze, vorhanden
 - Grundstücksgrenze, Vorschlag
 - Freiflächengestaltung, vorhanden
 - Freiflächengestaltung, Vorschlag
 - Bach
 - Flurnummer
 - Hausnummer
 - Nummer der Maßnahme (siehe Maßnahmenliste)

- Erschließung und Grün**
- Bestand
 - Kreisstraße Tempo 50
 - Nebenstraße Tempo 30 oder 40
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Anliegerweg ("Anlieger frei")
 - Platzfläche (für Kfz befahrbar)
 - Fuß- und Radweg
 - Fußweg/Platzfläche
 - Fußweg/Platzfläche, auf Privatgrund
 - Zufahrt, öffentlich
 - Bushaltestelle
 - Einbahnstraße / Fahrtrichtung
 - Grünfläche, öffentlich, Neugestaltung
 - Baum, vorhanden
 - Baum, Vorschlag
- Städtebauliches Konzept** 25.713 m²
- Stellplatzkonzept** 31.300 m²
- Freiflächenkonzept** 912 m²

- Parkplätze im Untersuchungsbereich Stellplatzkonzept**
- Parken, Bestand
 - Parken, öffentlich
 - Parken, halböffentlich (Privatgrund aber frei zugänglich)
 - Parken, privat
 - Kurzzeitparken im verkehrsberuhigten Bereich
 - Tiefgarage (Seniorenzentrum)
 - Garagen
 - Carports
- Stellplätze gesamt: 153** (ohne private Stellplätze)
- (davon Kurzzeit: 50)
- Garagen/Carports gesamt: 46**

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Projekt	FEINUNTERSUCHUNG BETZIGAU ORTSMITTE	Projekt-Nr.	2014.5a
Plan	ENTWICKLUNGSKONZEPT MASSNAHMEN	Maßstab	1 : 500
Gez.	13.09.2016 FA/EB	Plan-Nr.	F 1.3
Gea.			
Gea.			

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331 / 80234 • FAX 08331 / 49201