2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,6 — Geschossflächenzahl; hier 1,6

0,8 — Grundflächenzahl; hier 0,8

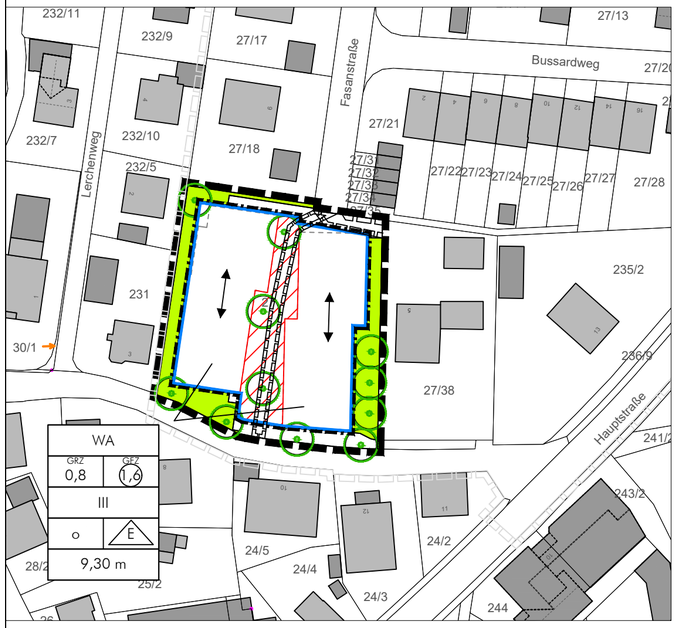
III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze



NORD

M 1: 1.000
Geltungsbereich ca. 0,25 ha

Flächen für Übergänge, Balkone, Terrassen und Treppen

2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen und zur Versickerung (mit § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

27/38 — Vorhandene Flurstücksnummern

unverbindliche Gebäudedarstellung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss mit Billigungsbeschluss zum Entwurf am 24.04.2025.
2. Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.20__.
   Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
4. Ausgefertigt

Gemeinde Betzigau, den

Regina Lässer-Dorn, Erste Bürgermeisterin — Siegel

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
   Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Gemeinde Betzigau, den

Regina Lässer-Dorn, Erste Bürgermeisterin — Siegel

Gemeinde Betzigau

Landkreis Oberallgäu

Bebauungsplan

"Mitten im Ort"

nach § 13a BauGB

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 24.04.2025

Version vom 28.04.2025