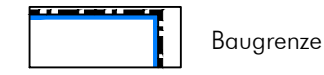


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

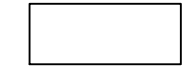


Baugrenze

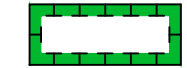
2.1.2 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen



zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), eine Gruppe zu min. 5 Individuen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); Hier: Ausgleich auf der Fl. Nr. 1780 (TF)

2.1.3 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

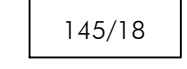
2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



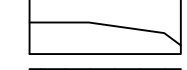
Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes "Ortsumfahrung Betzigau"



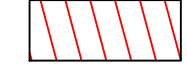
Vorhandene Gebäude



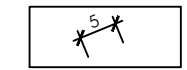
Vorhandene Flurstücksnummern



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Fläche, auf der durch die Bahn Einwirkungen auf bauliche Anlagen zu erwarten sind (40 m zum Gleis)



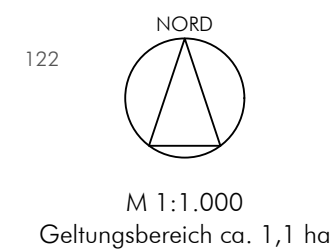
Bemaßung, Maßeinheit in m



Abstandsbereich von 30 m zur KR OA 23 nach Art. 24 BayStirWG (Vorbehaltszone)



Bahnstrecke



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 13.06.2024.
2. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 12.07.2024.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis zum 19.08.2024.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.07.2024 und Termin zum 19.08.2024.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2024.

4. Ausgefertigt am
Gemeinde Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister

Siegel

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist die Satzung in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Gemeinde Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Betzigau
Landkreis Oberallgäu
Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
"Gewerbegebiet Am Bahndamm"

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 13.06.2024