

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1,2 Geschossflächenzahl; hier 1,2
- 0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4
- II - III Zahl der zulässigen Geschosse; hier: mindestens zwei, bis zu drei
- II Zahl der Geschosse - zwingend; hier: zwingend zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Bauweise nach § 22 BauNVO nicht eingeschränkt: Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Geschosse	
Bauweise	

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffentlicher Geh- und Radweg
- öffentlicher Grünweg
- private Verkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

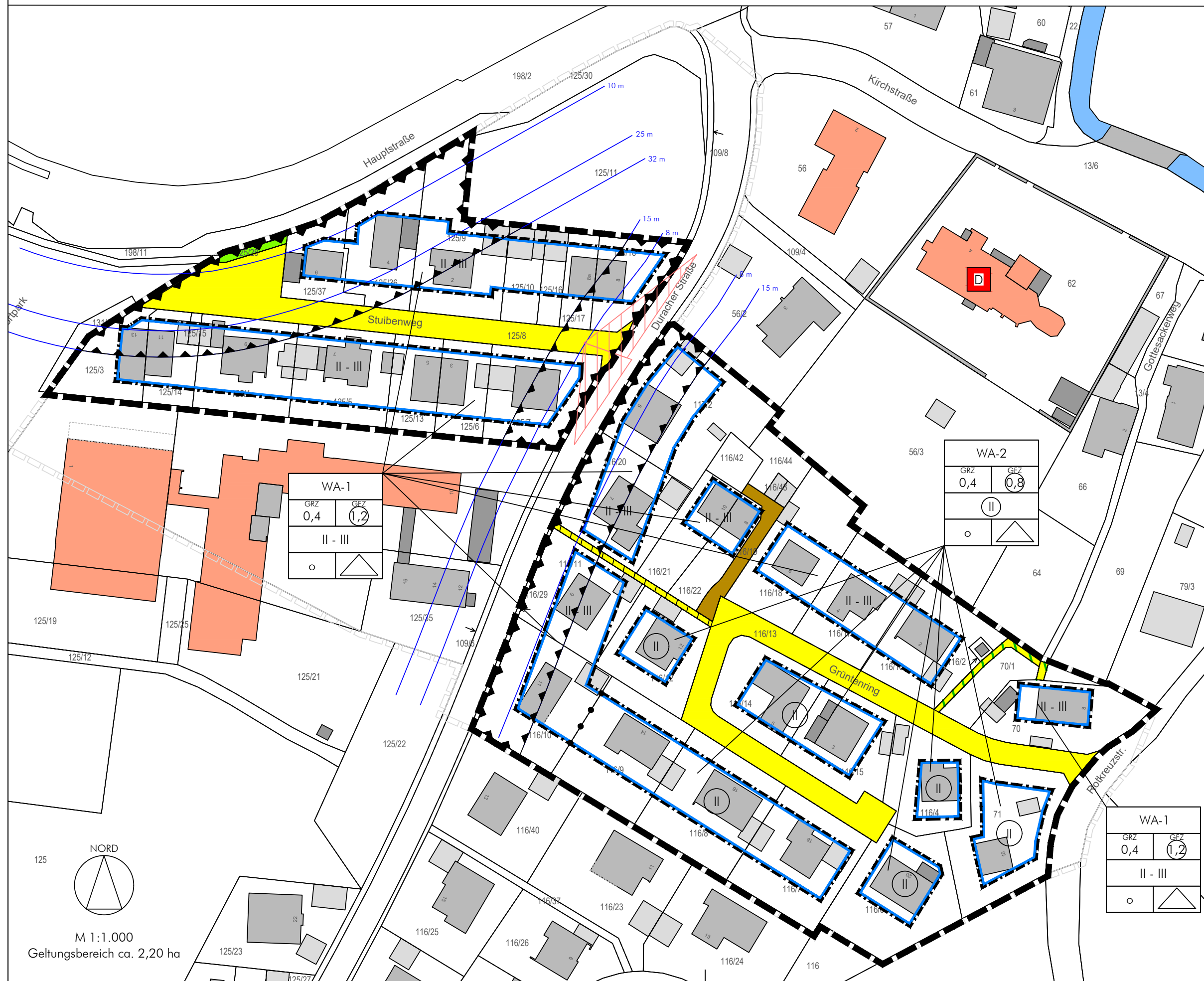
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, in denen Maßnahmen zum Schutz gegen Lärmimmissionen erforderlich sind
- Immissionsrelevante Abstandsbereiche zur Hauptstraße / Duracher Straße

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans "Betzigau-Südwest"
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Sichtdreieck
- Baudenkmal (D-7-80-114-2, kath Pfarrkirche St. Afra)
- Vorhandene Flurstücksgrenzen



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 15.04.2021
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 21.05.2021.
3. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 22.07.2021.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 30.07.2021.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2021 bis zum 10.09.2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 04.08.2021 und Termin zum 10.09.2021.
5. Abwägung mit Billigungsbeschluss zum geänderten Entwurf für die erneute öffentliche Auslegung am 14.10.2021.
6. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 22.10.2021.
erneute Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2021 bis zum 02.12.2021.
erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 21.10.2021 und Termin zum 02.12.2021.
7. Abwägung und Satzungsbeschluss ...2021.
8. Ausgefertigt am

Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister

Siegel

9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ... ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Betzigau
Landkreis Oberallgäu
Bebauungsplan
"Betzigau-Südwest, 4. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 14.10.2021