

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1,0 Geschossflächenzahl; hier 1,0
- 0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4
- II - III Zahl der zulässigen Geschosse

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- △ Bauweise nach § 22 BauNVO nicht eingeschränkt: Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- ▬ Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- ☐ öffentliche Straßenverkehrsflächen
- ▨ öffentlicher Geh- und Radweg
- ▧ öffentlicher Grünweg
- ▭ private Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ▭ öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

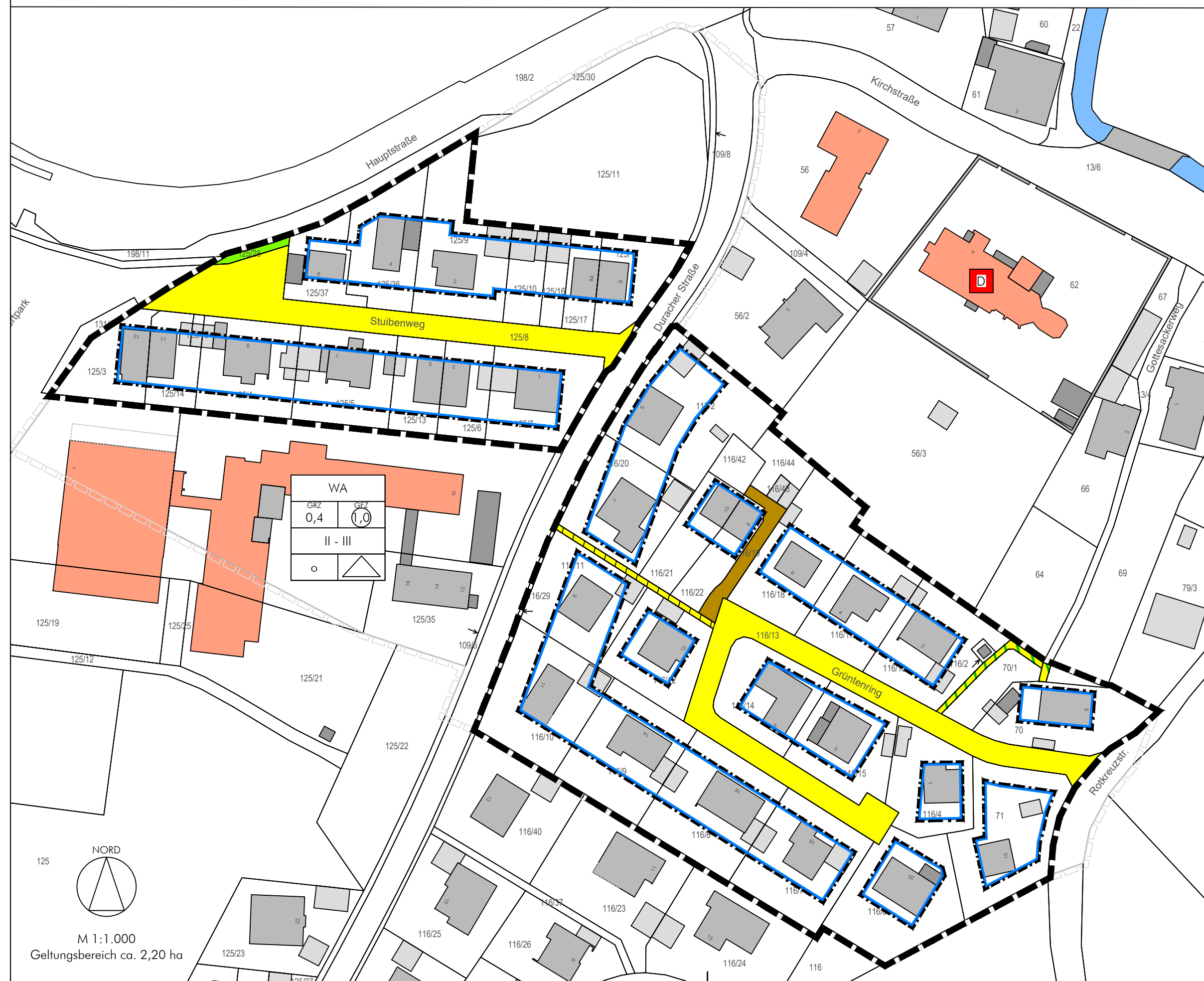
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- ▭ Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans "Betzigau-Südwest"
- ▭ Vorhandene Gebäude
- ▭ 116/26 Vorhandene Flurstücksnummern
- ▭ Baudenkmal (D-7-80-114-2, kath Pfarrkirche St. Afra)
- ▭ Vorhandene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Geschossflächenzahl	
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
○	0,4	1,0
△	II - III	
▬	Bauweise	



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 15.04.2021
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 21.05.2021.
3. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 22.07.2021.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 30.07.2021.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.08.2021 bis zum 10.09.2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.08.2021 und Termin zum 10.09.2021.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2021.
6. Ausgefertigt am

Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Betzigau, den

Roland Helfrich, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Betzigau
Landkreis Oberallgäu
Bebauungsplan
"Betzigau-Südwest, 4. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 22.07.2021