2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(0,6) — Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 — Grundflächenzahl; hier 0,3

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

o — Offene Bauweise

ED — nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Fuß- und Radwege

Entwässerungsmulde

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Spielplatz

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Abgrenzung der Bauabschnitte

Lärmschutzmaßnahmen gemäß § 12.1 der Satzung: Fassadenbereiche an denen notwendige Fenster zur Lüftung von Ruheräumen nicht zulässig sind

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

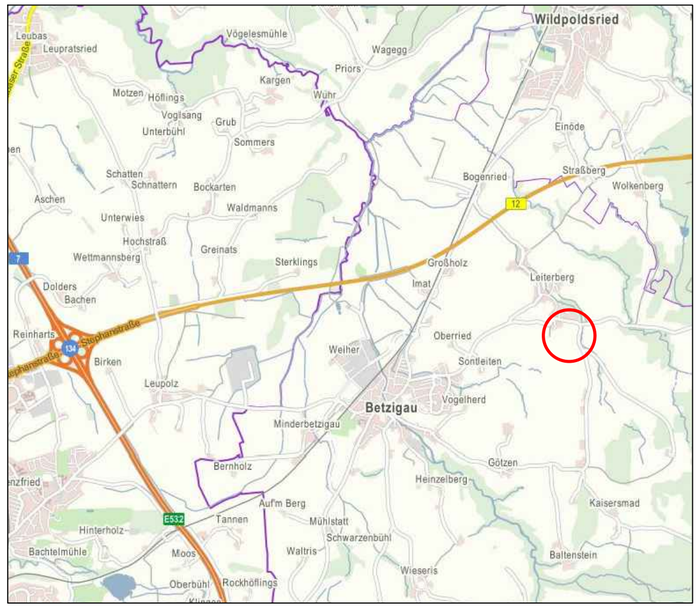
D — Baudenkmal (außerhal des Geltungsbereichs)

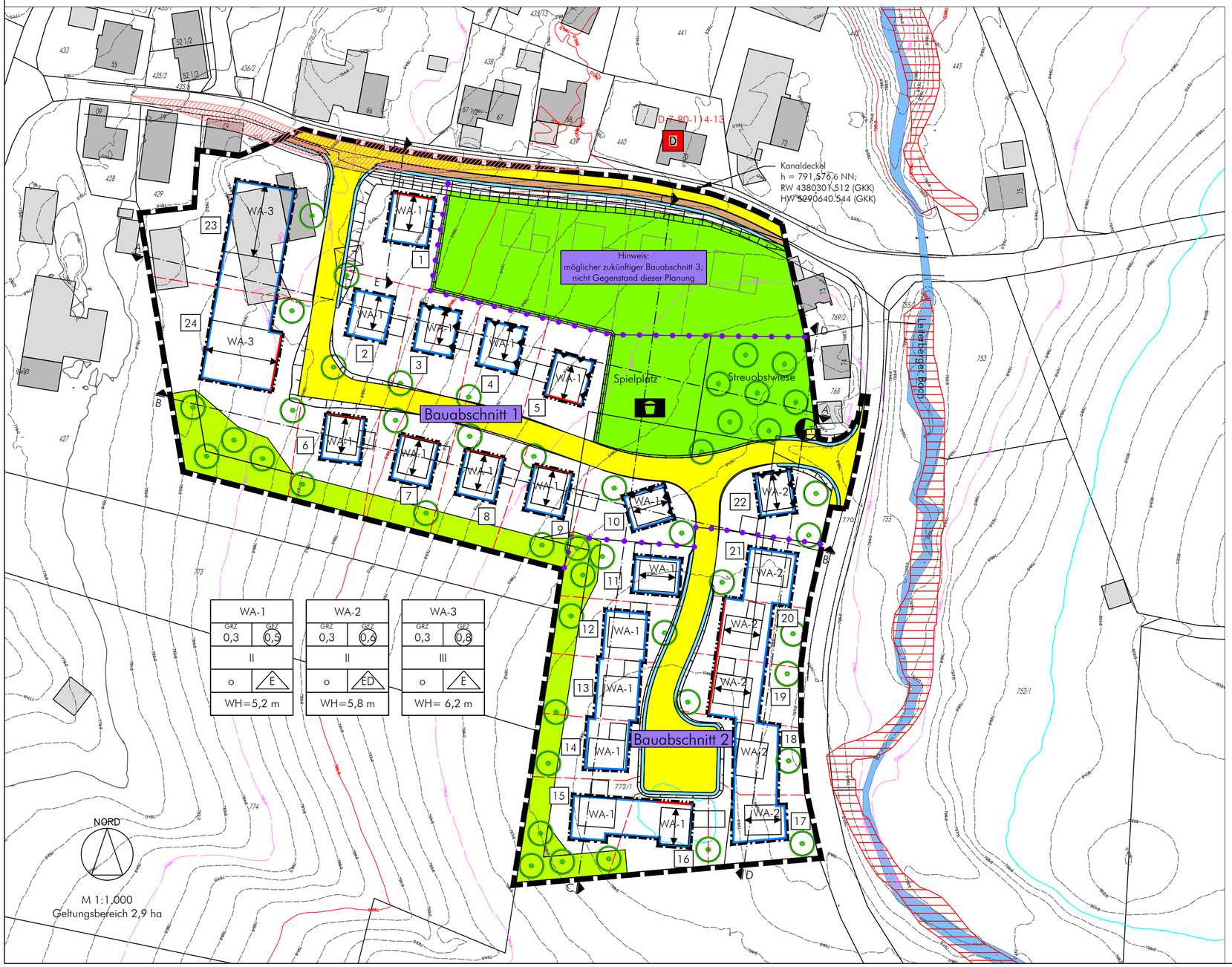
435/3 — Vorhandene Flurstücksnummern

793.0m — Höhenlinien in Meter über NN

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Biotopflächen





1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Leiterberg Süd" mit Beratung des Vorentwurfs und Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 13.09.2018.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 21.09.2018.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 24.09.2018 bis zum 24.10.2018.
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 19.09.2018 und Termin zum 24.10.2018.
5. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 18.04.2019.
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 03.05.2019
7. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2019 bis zum 14.06.2019.
8. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 06.05.2019 und Termin zum 14.06.2019.
9. Abwägung und Satzungsbeschluss 08.08.2019.
10. Ausgefertigt am __.__.2019

    Betzigau, den

    Helfrich, Bürgermeister
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Betzigau , den

Helfrich, Bürgermeister Siegel

Gemeinde Betzigau

Landkreis Oberallgäu

Bebauungsplan "Leiterberg Süd"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Fassung vom 08.08.2019

Version vom 20.08.2019