

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Fuß- und Radwege

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Biotopflächen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

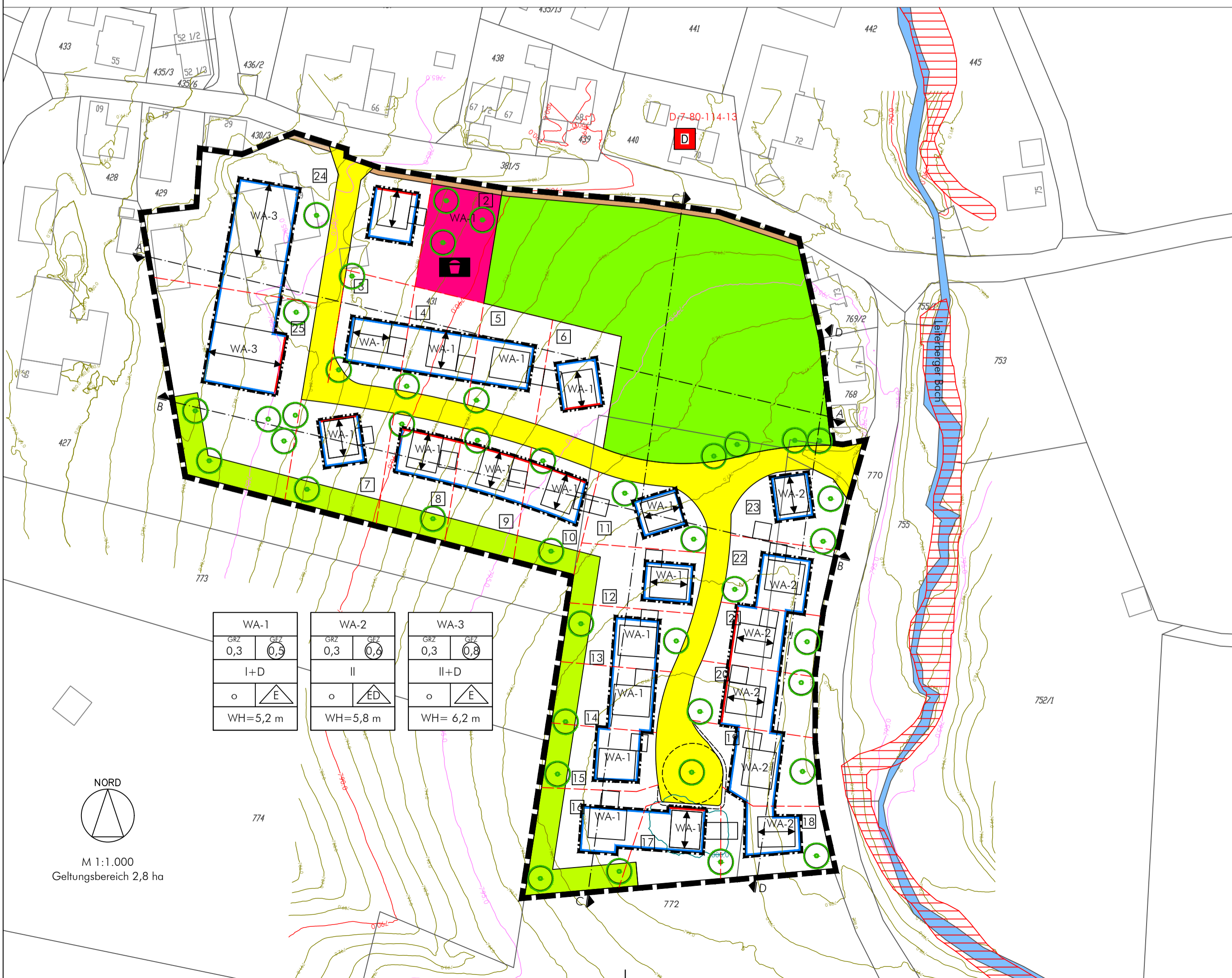
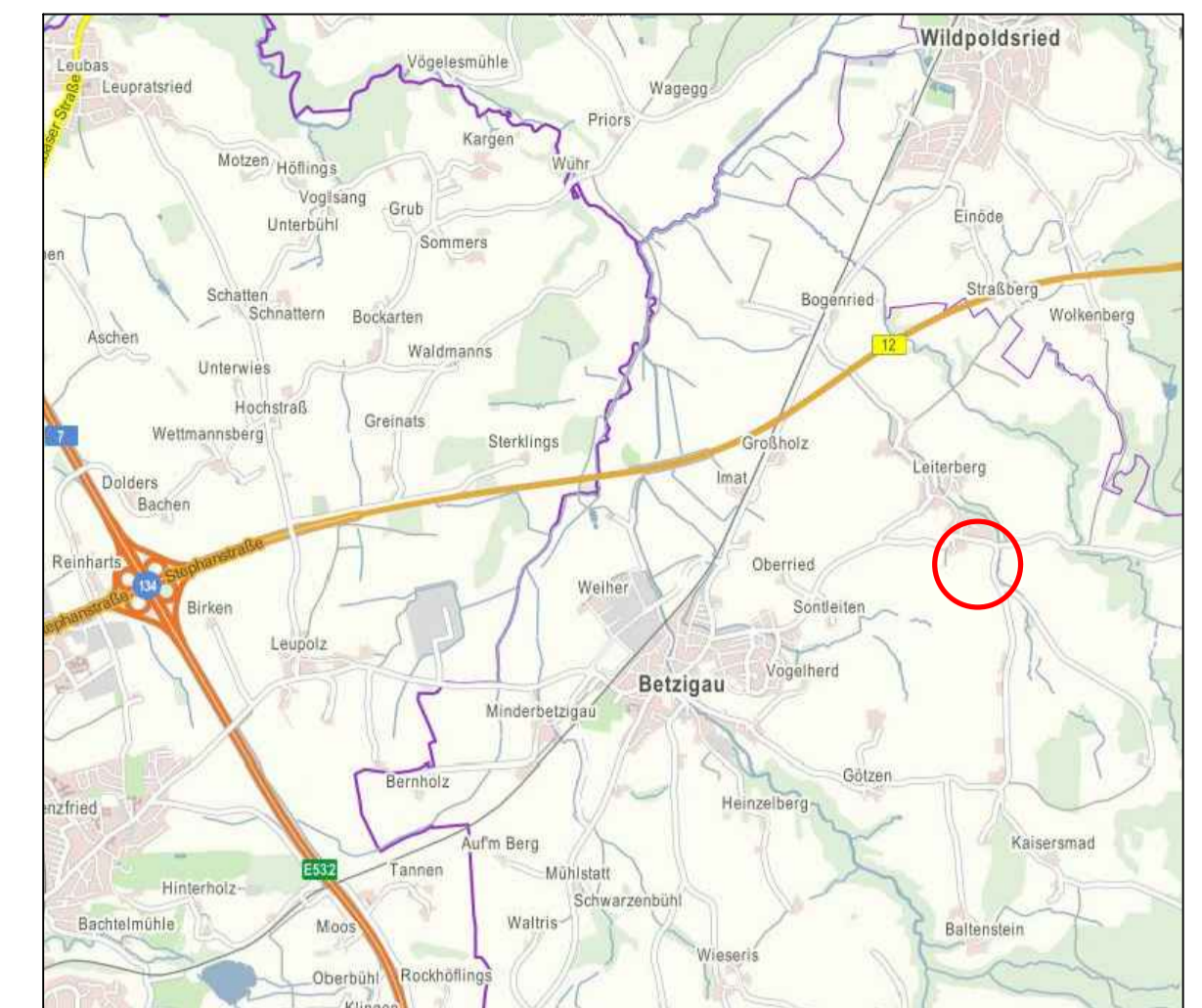
4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

D Baudenkmal

Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

Fläche für Gemeinbedarf (Spielplatz)



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Leiterberg Süd" mit Beratung des Vorentwurfs und Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 13.09.2018.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 21.09.2018.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 24.09.2018 bis zum 24.10.2018.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __. __.2018 und Termin zum 24.10.2018.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __. __.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __.2018
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __.2018 bis zum __. __.2018.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __.2018 und Termin zum __. __.2018.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __.2018.
- Ausgefertigt am __. __.2018

Betzigau, den

Helfrich, Bürgermeister

Betzigau, den

Helfrich, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Betzigau
Landkreis Oberallgäu
Bebauungsplan "Leiterberg Süd"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 13.09.2018